

## Rijeka, Drenova - Stan 2S+DB s predivnim pogledom na Kvarner, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Drenova - Stan 2S+DB s predivnim pogledom na Kvarner
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	5 m <sup>2</sup>
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1978

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bringt eine Wohnung in toller Lage auf den Markt. Die Fläche der Wohnung beträgt 58,40 m<sup>2</sup>. Es befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes und besteht aus zwei Zimmern, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer mit Toilette, einem Flur und einer Loggia. Im Keller des Gebäudes befindet sich ein Holzschuppen mit einer Fläche von 3 m<sup>2</sup>. Vom Wohnzimmer und einem Zimmer auf der Südseite der Wohnung gibt es eine

Loggia mit herrlichem Blick auf Kvarner, den Golf von Rijeka und Učka. Die Heizung in der Wohnung ist elektrisch, aber aufgrund der Südausrichtung ist die Wohnung fast den ganzen Tag sonnig und sehr warm. Vor zwei Jahren wurde das Dach erneuert und das Gebäude mit einer neuen Fassade versehen. Das Gebäude liegt in einem ruhigen Teil von Dreno in der Nähe eines Kindergartens und einer Schule. Die Dokumentation der Wohnung ist in Ordnung. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385 919254809 oder unter der E-Mail-Adresse: nelica@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 129-006

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669937

Agency ref id: 129-006

Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888