

Istra - Poreč, premium luksuzna vila pogled more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, premium luksuzna vila pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	1408 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,390,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine wunderschöne, moderne und luxuriöse Villa mit beeindruckendem Meerblick zum Verkauf an. Nur 15 km von der Stadt Poreč
----------------------------	---

entfernt, in einer kleinen ländlichen Gegend Istriens, befindet sich diese erstklassige moderne Villa, die durch ihre Schönheit lockt. Nur 15 Autominuten vom Meer und nur 5 Autominuten vom ersten Geschäft, Restaurant, der ersten Apotheke oder der ersten Schule entfernt, bietet Ihnen diese hochmoderne Villa alles, wovon Sie schon immer geträumt haben: Luxus, Privatsphäre und die Ruhe der lokale Landschaft. Umgeben von Olivenhainen und einer natürlichen Umgebung bietet Ihnen die Villa ein wunderbares angenehmes Wohngefühl mit herrlichem Blick auf das Meer und den blauen Meereshorizont. Die Größe der Villa beträgt 300 Quadratmeter und sie befindet sich auf einem Grundstück von 1408 Quadratmetern. Es besteht aus dem Erdgeschoss und der ersten Etage, einem schönen Garten, einem Swimmingpool und einer Sommerküche im Freien, die einen Grill, eine Sommerküche und einen Essbereich umfasst. Diese wunderschöne und hochmoderne Villa wurde mit hochwertigen Materialien ausländischer Hersteller und nach modernsten Architekturprojekten gebaut. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer mit Galerieraum und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette, ein Technikraum und bis zu drei Terrassen. Der gesamte Raum wird durch hochmoderne und hohe Glaswände beleuchtet, die dem gesamten offenen Raumbereich besonderes Tageslicht verleihen. Die Etage der Villa ist durch eine sehr attraktive Treppe verbunden, die in den ersten Stock führt. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, drei Badezimmer, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur. Technische Merkmale der Anlage: - Schwarze Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas hinter einer Kombination aus Jalousien und Jalousien (je nach Position) - Infinity-Pool mit Überlauf - Wohnzimmer mit Galerie - In den Pool integrierter Whirlpool - Fußbodenheizung - Feuerstelle liegt zwischen der Anlage und dem Pool -Boden: Dreischichtiges Eichenparkett im Wohnbereich, Keramik in den Bädern und Abstellräumen -Hochwertige italienische Keramik -Privater umzäunter Parkplatz -Hochauflösende Kameras -Alarmanlage -Nebengebäude (Sommerküche) mit Toilette, Abstellraum und integrierte Dusche und Klimaanlage -Bewässerung -Vorbereitung für Sonnenkollektoren -Vorbereitung für eine Wärmepumpe für den Pool (Poolheizung) Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie auf der Suche nach Ihrem neuen Zuhause in Istrien sind und diese Villa genau das ist, was Sie brauchen, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803. oder an die E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-206

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 669950

Agency ref id: 113-206

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888