

OTOK UGLJAN - KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Preko,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK UGLJAN - KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	235 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8

Badezimmer: 2
Preis: 820,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2012

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Preko
Siedlung: Ugljan
Postleitzahl: 23273



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL UGLJAN - HAUS MIT POOL UND MEERBLICK Eine luxuriöse Oase auf der Insel Ugljan. Finden Sie Ihr Paradies auf der wunderschönen Insel Ugljan, wo dieses bezaubernde Haus mit Pool nur 70 Meter vom kristallklaren Adriatischen Meer entfernt liegt. Diese atemberaubende Immobilie erstreckt sich über 235 m² und umfasst ein Erdgeschoss sowie zwei obere Etagen. Im Erdgeschoss (84 m²) finden Sie eine Garage, eine Waschküche, einen Abstellraum, eine Toilette, eine Terrasse und eine Sommerküche. Der erste Stock (75 m²) bietet den Komfort einer Küche, eines Essbereichs mit einem geräumigen Wohnzimmer, eines Badezimmers und zwei Terrassen. Im zweiten Stock (78 m²) befinden sich vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Terrassen mit magischem Blick auf das Meer und die malerische Stadt Zadar. Neben der inneren Schönheit bezaubert der 480 m² große Garten, bereichert mit Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen. Der mit Stein gepflasterte Hof ist mit einem wunderschönen Pool und einem Außengrill ausgestattet. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Für Komfort und eine angenehme Atmosphäre sorgen fünf Klimaanlageanlagen, mit der Möglichkeit der Holzheizung in den Wintermonaten. Die technischen Aspekte des Hauses umfassen die erste Phase der Zentralheizung, eine PTV-Wärmepumpe und eine im Bau befindliche 8 kW-Photovoltaikanlage. PVC- und ALU-Fenster, 10 cm dicke Wärmedämmung und eine Klärgrube erhöhen zusätzlich die Lebensqualität. Die Insel Ugljan ist durch die Fährlinie Gaženica Zadar - Preko verbunden, und Gaženica ist nur 18 km von der Autobahn entfernt. Finanzierung ist für EU-Bürger

verfügbar. Die Nummer-eins-Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Ihre neue luxuriöse Wohnadresse wartet auf Sie! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie mich bitte unter +385919077396 oder per E-Mail an vedrana.basic@dogma-nekretnine.com. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062379

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670009

Agency ref id: DA100062379