

## HVAR, JELSA, APARTMAN - S1-A, Jelsa, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	HVAR, JELSA, APARTMAN - S1-A
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	57 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	48 m <sup>2</sup>
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Jelsa  
Siedlung: Jelsa  
Postleitzahl: 21465



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Jelsa auf der Insel Hvar wird auf einem Grundstück von 7.000 m<sup>2</sup> eine Siedlung mit 12 luxuriösen Stadtvillen zum individuellen Verkauf und 2 Gebäuden mit 12 Apartments gebaut. Die Siedlung liegt 250 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Gebäude A mit 6 Apartments wird auf einer Grundstücksfläche von 718,07 m<sup>2</sup> errichtet. Es werden hochwertige Materialien und hohe Bauqualitätsstandards bei der Konstruktion des Gebäudes verwendet. Das Gebäude wird über drei Etagen (Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock) mit einem flachen und undurchlässigen Dach gebaut, wobei die Wandisolierung aus 10 cm Steinwolle mit keramischer Fassade besteht. Apartment 1 mit einer netto geschlossenen Fläche von 57,19 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem geräumigen Garten von 48 m<sup>2</sup>. Im Inneren werden Fußbodenbeläge der 1. Klasse mit Fußbodenheizung in den Badezimmern verwendet, während jedes Zimmer und jeder Wohnraum über eine Inverter-Smart-Klimaanlage verfügen wird. Besonderes Augenmerk wird auf die sorgfältige Gestaltung der Umgebung gelegt. Der voraussichtliche Abschluss und die Übergabe sind für September 2024 geplant, wodurch dem Käufer die Möglichkeit geboten wird, Innendetails nach individuellen Designlösungen mit technischer Unterstützung des Investors zu gestalten. Für weitere Fragen stehen wir zur Verfügung. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532-7295  
ivana.grcic@dogma-nekretnine.com MARIN POLJAK +385 97 615-1730  
marin.poljak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2240

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670119

Agency ref id: ST2240