

Opatija, Luksuzna novogradnja sa pogledom, 4S+DB, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Luksuzna novogradnja sa pogledom, 4S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	156 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,308,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija, eine elegante Touristenziel, ist das Zentrum der Riviera mit der längsten Tradition im kroatischen Tourismus. Opatija wird oft wegen ihrer luxuriösen Hotels, der Strandpromenaden und zahlreichen erstklassigen Restaurants mit fantastischer Aussicht als Ziel gewählt. Im Herzen dieses Touristenzentrums bieten wir eine schöne Neubau, die mit ihrer Architektur und Ausstattung Aufmerksamkeit erregt. Es handelt sich um ein qualitativ hochwertiges Gebäude mit Aufzug, Garagen und dazugehörigen Grundstücken. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock, markiert in Rot auf dem Grundriss, und besteht aus: Flur, Wohnzimmer / Küche / Esszimmer in offenem Raum, vier Schlafzimmer mit entsprechenden Badezimmern, Gästetoilette, unbedeckte Terrasse, überdachter Balkon, mit einer Gesamtfläche von 156,85 Quadratmetern. Die Wohnung umfasst zwei Parkplätze in der Garage und einen Parkplatz in der Umgebung mit einer Fläche von 37 Quadratmetern. AUSSTATTUNG: Wärmepumpen, Fußbodenheizung, Fan-Coil-System. Steinwolle 10 cm. ALU-Schreinerei. Die

außergewöhnliche Bauqualität zeichnet sich als besonderer Vorteil aus! Im Preis ist die Mehrwertsteuer von 25 % enthalten, der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Im Falle eines Kaufs durch ein in Kroatien registriertes Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Mehrwertsteuerrückerstattung möglich. Der Neubau ist für Liebhaber der Nähe zum Meer und schönen Destinationen gemacht. Die Kombination aus modernem Design, erstklassigen Annehmlichkeiten und spektakulärer Umgebung macht sie zu einer idealen Wahl für einen entspannten und luxuriösen Urlaub im Herzen von Opatija. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte: +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. E-Mail: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com Geplante Fertigstellung des Baus: Dezember 2024. Agentur-ID-Code: 1509061 ID CODE: ID12113

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670161

Agency ref id: ID12113