Opatija, Novogradnja sa pogledom na more, 4S+DB, Opatija, Wohnung

Verkäuferinformationen	
Name:	Dogma Nekretnine
Vorname:	Dogma
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Über uns:	Dogma Immobilien Agentur d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien. Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert. Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Novogradnja sa pogledom na more, 4S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	156 m²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,253,000.00 €

Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Opatija, eine elegante Touristenziel, ist das Zentrum der Riviera mit der längsten Tradition im kroatischen Tourismus. Opatija wird oft aufgrund ihrer luxuriösen Hotels, der Promenaden am Meer und zahlreicher erstklassiger gastronomischer Einrichtungen mit fantastischer Aussicht als Ziel gewählt. Im Herzen dieses touristischen Zentrums haben wir ein schönes neues Gebäude, das mit seiner Architektur und Ausstattung Aufmerksamkeit erregt. Es handelt sich um ein hochwertiges Gebäude mit Aufzug, Garagen und dazugehörigen Grundstücken. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock, markiert in Rot auf dem Grundriss, und besteht aus: Flur, Wohnzimmer / Küche / Esszimmer im offenen Raum, vier Schlafzimmern mit dazugehörigen Badezimmern, Gästetoilette, unbedeckter Terrasse, überdachtem Balkon, mit einer Gesamtfläche von 156,85 m2. Die Wohnung umfasst zwei Parkplätze in der Garage und einen Parkplatz in der Umgebung, mit einer Fläche von 37 m2. AUSSTATTUNG: Wärmepumpen, Fußbodenheizung, Fan-Coil-System. Steinwolle 10cm. ALU-Schreinerei. Die

außergewöhnliche Bauqualität zeichnet sich als besonderer Vorteil aus! Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer von 25%, und der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Im Falle eines Kaufs durch ein in Kroatien registriertes Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. Das neue Gebäude ist für Liebhaber des Meeres und schöner Destinationen konzipiert. Die Kombination aus modernem Design, hochwertiger Ausstattung und spektakulärer Umgebung macht es zu einer idealen Wahl für einen entspannten und luxuriösen Urlaub im Herzen von Opatija. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. E-Mail: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com Agentur-ID-Code: 1509058 ID CODE: ID12110

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	670164
Agency ref id:	ID12110