

## ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM!, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1470 m <sup>2</sup>
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Labin  
 Siedlung: Labin  
 Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
 Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
 Informationen:

LABIN Labin, eine Stadt mit reicher Geschichte und unglaublicher Schönheit, Ihre Straßen sind wie eine Kunstgalerie voller Farben und Leben. Ihre Steinstraßen sind voller Geschichten aus der Vergangenheit, während Ihre magischen Strände zum Entspannen einladen. In der Nähe dieser charmanten Stadt steht ein Baugrundstück mit Baugenehmigung zum Verkauf. Die Baugenehmigung bezieht sich auf ein Haus mit Schwimmbad und Nebenanlage. Das Haus wird aus einem Keller und einem Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 246 m<sup>2</sup> und einem 25 m<sup>2</sup> großen Nebengebäude bestehen. KELLER: 1. KÜCHE + ESSZIMMER + WOHNZIMMER \_\_\_\_\_ 48,17 m<sup>2</sup> 2. HALLENRAUM \_\_\_\_\_ 1,57 m<sup>2</sup> 3. LAGERFLÄCHE \_\_\_\_\_ 2,40 m<sup>2</sup> 4. BADEZIMMER \_\_\_\_\_ 4,20 m<sup>2</sup> 5. WELLNESS \_\_\_\_\_ 15,24 m<sup>2</sup> 6. BADEZIMMER \_\_\_\_\_ 3,90 m<sup>2</sup> 7. TERRASSE \_\_\_\_\_ 39,75 m<sup>2</sup> GESAMTER KELLER: 115,23 m<sup>2</sup> ERDGESCHOSS: 1. EINGANGSKORRIDOR \_\_\_\_\_ 3,00 m<sup>2</sup> 2. FLUR \_\_\_\_\_ 16,23 m<sup>2</sup> 3. TREPPE \_\_\_\_\_ 9,25 m<sup>2</sup> 4. HALLENRAUM \_\_\_\_\_ 5,58 m<sup>2</sup> 5. SCHLAFZIMMER 1 \_\_\_\_\_ 13,23 m<sup>2</sup> 6. BADEZIMMER 1 \_\_\_\_\_ 5,25 m<sup>2</sup> 7. SCHLAFZIMMER 2 \_\_\_\_\_ 15,40 m<sup>2</sup> 8. BADEZIMMER 2 \_\_\_\_\_ 4,77 m<sup>2</sup> 9. LAGERFLÄCHE \_\_\_\_\_ 2,97 m<sup>2</sup> 10. LAGERFLÄCHE \_\_\_\_\_ 2,97 m<sup>2</sup> 11. HALLENRAUM \_\_\_\_\_ 4,86 m<sup>2</sup> 12. SCHLAFZIMMER 3 \_\_\_\_\_ 13,67 m<sup>2</sup> 13. BADEZIMMER 3 \_\_\_\_\_ 5,46 m<sup>2</sup> 14. SCHLAFZIMMER 4 \_\_\_\_\_ 17,05 m<sup>2</sup> 15. BADEZIMMER 4 \_\_\_\_\_ 4,77 m<sup>2</sup> 16. VERANDA \_\_\_\_\_ 6,96 m<sup>2</sup> 17. ÜBERDACHTE TERRASSE \_\_\_\_\_ 6,96 m<sup>2</sup> GESAMT ERDGESCHOSS 131,42 m<sup>2</sup> HILFE-OBJEKT 1. LAGERFLÄCHE \_\_\_\_\_ 4,40 m<sup>2</sup> 2. WC \_\_\_\_\_ 2,40 m<sup>2</sup> 3. TERRASSE \_\_\_\_\_ 18,75 m<sup>2</sup> GESAMTZUSATZOBJEKT: 25,55 m<sup>2</sup> Für weitere Informationen und eine individuelle Tour wenden Sie sich bitte an: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511561

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670206

Agency ref id: IS1511561