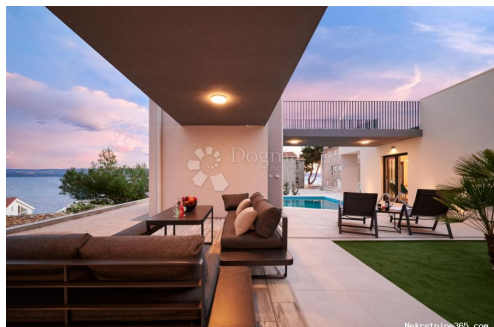


## Luksuzna vila s pogledom na more-okolica Splita, Dugi Rat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila s pogledom na more-okolica Splita
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	224 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	370 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Preis:	1,700,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2020  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Dugi Rat  
Siedlung: Duće  
Postleitzahl: 21315

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Luxusvilla mit Meerblick, in der Nähe von Split – ideale Oase der Eleganz und des Komforts Wir präsentieren stolz diese exklusive Villa in unmittelbarer Nähe von Split, eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und wunderschöner mediterraner Umgebung. Dieses beeindruckende Anwesen bietet ein unvergessliches Wohnerlebnis am Meer und bietet seinen Mietern eine wahre Oase der Ruhe und Eleganz. Die Villa erstreckt sich über eine große Fläche von 224 m<sup>2</sup> und verfügt über drei separate Apartments mit jeweils eigener Küche und Wohnzimmer. Insgesamt bietet die Villa 6 geräumige Zimmer und 6 moderne Badezimmer, die viel Platz für einen komfortablen Aufenthalt für Familie und Gäste bieten. Innerhalb der Villa gibt es einen großen Swimmingpool, der von einer eleganten Liegewiese und modernen Möbeln umgeben ist und einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen der Sonne bietet. Bei der Gestaltung der Villa wurde Wert auf zeitgenössische Ästhetik und Funktionalität gelegt. Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um höchste Qualität und Komfort zu gewährleisten. Neben dem beeindruckenden Swimmingpool bietet die Villa einen privaten Parkplatz, eine großzügige Terrasse zum Entspannen und die Möglichkeit, zusätzliche Einrichtungen an die Wünsche der zukünftigen Eigentümer anzupassen. Angesichts der hohen Nachfrage nach Unterkünften in Touristendestinationen wie Split wird eine schnelle Rendite des investierten Kapitals erwartet. Bei klugem Management können Anleger in weniger als 15

Jahren mit einer Kapitalrendite rechnen. Für weitere Informationen oder die  
Organisation einer persönlichen Besichtigung kontaktieren Sie uns vertrauensvoll:  
Ljubica Plazibat +385 994056127 Diana Jerončić +385 993268610 ID CODE:  
ST2203

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670214

Agency ref id: ST2203