

## PENTHOUSE NA TREĆEM KATU SA KROVNOM TERASOM, S8, Okrug.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PENTHOUSE NA TREĆEM KATU SA KROVNOM TERASOM, S8
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	139 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Fläche des Balkons: 14 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 70 m<sup>2</sup>  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Okrug  
Siedlung: Okrug Gornji  
Postleitzahl: 21223

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir vermitteln den Verkauf von Neubauwohnungen in Okrug Gornji auf der Insel Čiovo. Die Wohnungen befinden sich in einer ausgezeichneten Lage mit hervorragendem Zugang und Nähe zum Meer sowie allen notwendigen Annehmlichkeiten. Sie befinden sich in einem modernen vierstöckigen Gebäude mit Aufzug und einem Gemeinschaftspool. Das Gebäude liegt nur 500 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Alle Wohnungen sind geräumig und verfügen über Terrassen mit Südausrichtung. Im Preis sind zwei Außenparkplätze enthalten. Das Penthouse S8 befindet sich im dritten Stock des Gebäudes und hat eine geschlossene Gesamtfläche von 54,83 m<sup>2</sup>. Die funktionale Aufteilung umfasst ein offenes Raumkonzept mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer, das zu einer Terrasse mit Südausrichtung von 14,63 m<sup>2</sup> führt, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer. Darüber hinaus gehört zur Wohnung eine Dachterrasse von

70,40 m2 mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Kontaktieren Sie die Agentur für weitere Informationen. Deloris Lušić +385 91 726 2655 [deloris.lusic@dogma-nekretnine.com](mailto:deloris.lusic@dogma-nekretnine.com) Anđela Šoda +385 91 613 0165 [andela.soda@dogma-nekretnine.com](mailto:andela.soda@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ST2198

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670222

Agency ref id: ST2198