

Penthouse u novogradnji, Okrug Gornji, Okrug, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Penthouse u novogradnji, Okrug Gornji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	153 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Letzte Renovierung: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Okrug
Siedlung: Okrug Gornji
Postleitzahl: 21223

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein modernes Penthouse zum Verkauf im zweiten (hinteren) Stock eines Wohngebäudes in Okrug Gornji auf der Südseite der Insel Čiovo. Apartment S5 verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Toiletten und Badezimmer, drei überdachte Balkone und jedes Zimmer hat einen Ausgang zum Balkon. Das Penthouse erstreckt sich über die gesamte Etage des Gebäudes im obersten Stockwerk des Wohngebäudes und bietet so eine außergewöhnliche Privatsphäre. Penthouse S5 besteht aus: Eingang und Garderobe: (6,53 m2) Flur: (2,15 m2) Badezimmer: (4,28 m2) Raum 1: (11,73 m2) Raum 2: (11,41 m2) Raum 3: (9,33 m2) WC: (2,42 m2) Küche, Esszimmer und Wohnzimmer: (30,83 m2) Balkon: (43,38 m2) Balkon: (23,40 m2) Balkon: (8,53 m2) Gesamtwohnfläche: 153,99 m2 Zwei Parkplätze sind im Apartmentpreis inbegriffen. Mögliche Zahlung nach Bauabschnitten Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit insgesamt 5 Wohnungen auf einem größeren Grundstück mit 4 äußerst komfortablen Zweizimmerwohnungen und einem großen Dreizimmer-Penthouse im Dachgeschoss des Gebäudes. Das Gebäude wurde mit dem Ziel konzipiert, eine hohe Wohn- und Wohnqualität in allen Wohnungen zu gewährleisten. Das Wohnhaus zeichnet sich aus durch: - hoher Baustandard, - Stahlbetonkonstruktion des Gebäudes, - energieeffiziente Fassade, - dreischichtige PVC-Tischlerei, - Sicherheitstür, - Multisplit-Klimaanlage mit Klimaanlage in jedem Raum, - Video-Gegensprechanlage - Nord-Süd-Ausrichtung - Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen: Geschäft – 100 m, Meer – 300 m, Restaurant – 300 m, Flughafen – 7 km, Stadt Trogir – 5 km, Zentrum von Okrug Gornji – 600 m Das Gebäude befindet sich an einem äußerst gut erreichbaren Ort mit einer breiten

Zufahrtsstraße in einer wunderschönen und ruhigen Umgebung, die sich ideal für das Familienleben, aber auch für den Tourismus eignet, wenn man die Nähe zum Meer und allen anderen Einrichtungen berücksichtigt. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: **DANIJELA STOJČINOVIĆ** +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2191

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670247

Agency ref id: ST2191