

Dvosoban stan sa vrtom S1, novogradnja, Okrug Gornji, Okrug. Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvosoban stan sa vrtom S1, novogradnja, Okrug Gornji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	35 m ²
Terrasse:	21 m ²

Preis: 270,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Okrug
Siedlung: Okrug Gornji
Postleitzahl: 21223



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine moderne Zweizimmerwohnung S1 im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes mit Garten und zwei überdachten Terrassen in der Siedlung Okrug Gornji auf der Südseite der Insel Čiovo. Das Apartment S1 ist ein äußerst komfortables und funktionales Zweizimmerapartment, jedes Zimmer hat Zugang zur Terrasse. Apartment S1 besteht aus: Eingang und Garderobe: (4,69 m²) Flur: (2,79 m²) Badezimmer: (4,28 m²) Raum 1: (10,00 m²) Raum 2: (11,41 m²) Küche, Esszimmer und Wohnzimmer: (22,92 m²) Überdachte Terrasse: (8,56 m²) Überdachte Terrasse: (12,64 m²) GESAMTWOHNFLÄCHE: 77,29 m² Garten: 35,32 m² GESAMT MIT GARTEN: 112,61 m² Ein Parkplatz ist im Apartmentpreis inbegriffen. Mögliche Zahlung nach Bauabschnitten. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit insgesamt 5 Wohnungen auf einem größeren Grundstück mit 4 äußerst komfortablen Zweizimmerwohnungen und einem großen Dreizimmer-Penthouse im Dachgeschoss des Gebäudes. Das Gebäude wurde mit dem Ziel konzipiert, eine hohe Wohn- und Wohnqualität in allen Wohnungen zu gewährleisten. Das Wohnhaus zeichnet sich aus durch: - hoher Baustandard, - Stahlbetonkonstruktion des Gebäudes, - energieeffiziente Fassade, - dreischichtige PVC-Tischlerei, - Sicherheitstür, - Multisplit-Klimaanlage mit Klimaanlage in jedem Raum, - Video-Gegensprechanlage - Nord-Süd-Ausrichtung - Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen: Geschäft – 100 m, Meer – 300 m, Restaurant – 300 m, Flughafen – 7 km, Stadt Trogir – 5 km, Zentrum von Okrug Gornji – 600 m Das Gebäude

befindet sich an einem äußerst gut erreichbaren Ort mit einer breiten Zufahrtsstraße in einer wunderschönen und ruhigen Umgebung, die sich ideal für das Familienleben, aber auch für den Tourismus eignet, wenn man die Nähe zum Meer und allen anderen Einrichtungen berücksichtigt. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: DANIELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen ID CODE: ST2164

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670312

Agency ref id: ST2164