

## Dvosoban stan sa vrtom S1, novogradnja, Okrug Gornji, Okrug. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvosoban stan sa vrtom S1, novogradnja, Okrug Gornji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	35 m <sup>2</sup>
Terrasse:	21 m <sup>2</sup>

Preis: 270,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Okrug  
Siedlung: Okrug Gornji  
Postleitzahl: 21223



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine moderne Zweizimmerwohnung S1 im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes mit Garten und zwei überdachten Terrassen in der Siedlung Okrug Gornji auf der Südseite der Insel Čiovo. Das Apartment S1 ist ein äußerst komfortables und funktionales Zweizimmerapartment, jedes Zimmer hat Zugang zur Terrasse. Apartment S1 besteht aus: Eingang und Garderobe: (4,69 m2) Flur: (2,79 m2) Badezimmer: (4,28 m2) Raum 1: (10,00 m2) Raum 2: (11,41 m2) Küche, Esszimmer und Wohnzimmer: (22,92 m2) Überdachte Terrasse: (8,56 m2) Überdachte Terrasse: (12,64 m2) GESAMTWOHNFLÄCHE: 77,29 m2 Garten: 35,32 m2 GESAMT MIT GARTEN: 112,61 m2 Ein Parkplatz ist im Apartmentpreis inbegriffen. Mögliche Zahlung nach Bauabschnitten. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit insgesamt 5 Wohnungen auf einem größeren Grundstück mit 4 äußerst komfortablen Zweizimmerwohnungen und einem großen Dreizimmer-Penthouse im Dachgeschoss des Gebäudes. Das Gebäude wurde mit dem Ziel konzipiert, eine hohe Wohn- und Wohnqualität in allen Wohnungen zu gewährleisten. Das Wohnhaus zeichnet sich aus durch: - hoher Baustandard, - Stahlbetonkonstruktion des Gebäudes, - energieeffiziente Fassade, - dreischichtige PVC-Tischlerei, - Sicherheitstür, - Multisplit-Klimaanlage mit Klimaanlage in jedem Raum, - Video-Gegensprechanlage - Nord-Süd-Ausrichtung - Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen: Geschäft – 100 m, Meer – 300 m, Restaurant – 300 m, Flughafen – 7 km, Stadt Trogir – 5 km, Zentrum von Okrug Gornji – 600 m Das Gebäude

befindet sich an einem äußerst gut erreichbaren Ort mit einer breiten Zufahrtsstraße in einer wunderschönen und ruhigen Umgebung, die sich ideal für das Familienleben, aber auch für den Tourismus eignet, wenn man die Nähe zum Meer und allen anderen Einrichtungen berücksichtigt. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: DANIELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen ID CODE: ST2164

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670312

Agency ref id: ST2164