

IMPOZANTNA VILA SA BAZENOM, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IMPOZANTNA VILA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	148 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4

Preis: 525,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LABIN - UMGEBUNG Die Stadt Labin liegt an der Ostküste der Halbinsel Istrien. Es ist eine historische Stadt mit einem reichen kulturellen Erbe und einer malerischen Umgebung. Die Umgebung von Labin ist reich an natürlicher Schönheit, darunter unberührte Wälder, wunderschöne Strände und kristallklares Meer. Labin ist eine bezaubernde Stadt, die eine Mischung aus reicher Geschichte, kulturellen Attraktionen, wunderschöner Natur und köstlichem Essen bietet. Es ist ein Reiseziel, das Liebhaber von Geschichte, Kunst, Natur und Gastronomie anziehen wird. In der Nähe dieser Kleinstadt verkaufen wir eine Villa, die eine ideale Kombination aus Ästhetik und Funktionalität darstellt. Eine Oase des Komforts und Luxus erwartet Sie in diesem wunderschönen Haus mit einem weitläufigen Garten, der Ihnen den Atem raubt. Diese Villa liegt in einer ruhigen Ecke und bietet die perfekte Balance zwischen Luxus, Privatsphäre und Komfort. Es liegt in einem Garten mit einer Gesamtfläche von 1200 m² und erstreckt sich bis zum Erdgeschoss und ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 148 m². Im Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Glaswänden, eine Toilette und einen Abstellraum. Über

eine angeordnete Treppe gelangen Sie in die erste Etage, wo sich 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, von denen zwei Zugang zur Terrasse haben. Die Zimmer und Badezimmer sind groß und geräumig und bieten maximale Privatsphäre und Ruhe. Im zentralen Teil des Hofes befindet sich ein beeindruckender 24 m² großer Swimmingpool, der von einer sonnigen Terrasse mit Liegestühlen umgeben ist und sich ideal für eine Erfrischung an warmen Sommertagen oder ein entspannendes Schwimmtraining eignet. Für Liebhaber der Gastronomie ist der Außengrill der perfekte Ort, um Familienpicknicks oder abendliche Treffen mit Freunden zu organisieren. Genießen Sie die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten im Freien. Das Haus bietet auch eine elegante Sauna, versteckt in einer eigenen privaten Ecke, umgeben von viel Grün. Hier können Sie Körper und Seele vollkommen entspannen und die Wohltaten des warmen Dampfes und der entspannenden Atmosphäre genießen, die das Wellness-Erlebnis abrunden. Der angegebene Preis gilt für juristische Personen im Mehrwertsteuersystem. * VILLA MIT SCHWIMMBAD *
GRUNDSTÜCKGRÖSSE 1200 m² * 4 SCHLAFZIMMER * 4 BADEZIMMER * 1 WC * VOLL MÖBLIERT * SCHWIMMBAD 24 m² * GRILL * SAUNA * 6 x Inverter-Klimaanlage Dieses Haus mit großem Garten, Swimmingpool, Außengrill und Sauna ist das ultimative Zuhause für diejenigen, die echten Komfort, Luxus und Privatsphäre in einer wunderschönen Umgebung suchen. Erleben Sie das Leben Ihrer Träume in dieser Oase der Ruhe und Zufriedenheit. Für eine individuelle Tour stehen Ihnen zur Verfügung: ROBERTA POROPAT
Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511498

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670381

Agency ref id: IS1511498