

## Trosoban stan s pogledom na more A1-Z, Baška Voda, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Trosoban stan s pogledom na more A1-Z
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	101 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	7 m <sup>2</sup>
Terrasse:	34 m <sup>2</sup>

Preis: 430,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022/23

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Baška Voda  
Siedlung: Baška Voda  
Postleitzahl: 21320



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Luxuriöse Dreizimmerwohnung mit Meerblick - Baška Voda Wir laden Sie ein, diese außergewöhnliche Gelegenheit zu erkunden, eine luxuriöse Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss im Herzen von wunderschönen Baška Voda zu erwerben. Diese elegante Wohnung bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und städtischem Leben, mit Nähe zum Stadtzentrum und den atemberaubenden Stränden von Baška Voda, die Ihnen endlose Möglichkeiten für Entspannung und Erholung bieten. Geräumigkeit und Stil: Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Eingang, einem komfortablen Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche und einem Essbereich verbunden ist, sowie drei luxuriösen Schlafzimmern und zwei eleganten Badezimmern. Genießen Sie natürliches Licht und frische Luft auf der überdachten Terrasse, die einen unglaublichen Blick auf das Meer bietet und den perfekten Raum für Entspannung und Genuss schafft. Zusätzliche Annehmlichkeiten: Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz für 30.000 Euro zu erwerben, was Ihren Alltag weiter erleichtert. Darüber hinaus zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer, was diese Investition noch attraktiver macht. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause suchen, um Luxus und Komfort zu genießen, sowie für Investoren, die das Potenzial dieser Immobilie im Tourismussektor erkennen. Für

weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie  
uns noch heute. **MARIJA BOŠNJAK** +385 95 37 27 471  
[marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com](mailto:marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ST2137

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670420

Agency ref id: ST2137