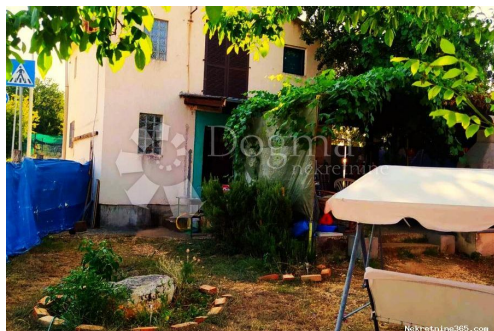


## NEKRETNINA U BLIZINI SVIH SADRŽAJA !, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NEKRETNINA U BLIZINI SVIH SADRŽAJA !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1158 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	312,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2007



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč ist eine malerische Stadt an der Westküste Istriens. Die engen, gepflasterten Gassen und authentischen Steinhäuser sind reich an historischen Sehenswürdigkeiten wie der Euphrasius-Basilika, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Die Stadt bietet wunderschöne Strände mit kristallklarem Meer und ein reichhaltiges gastronomisches Angebot an istrischen Spezialitäten. In der Nähe gelegene Touristenkomplexe bieten vielfältige Einrichtungen und im Sommer finden kulturelle Veranstaltungen und Festivals statt. Poreč ist eine Kombination aus historischem Charme und modernem Tourismus. Zum Verkauf steht ein Grundriss mit Bescheid über den fertiggestellten Zustand (Legalisierung). Es besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und WC. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1158 m<sup>2</sup>. Zum Heizen und Kühlen kommt eine Inverter-Klimaanlage zum Einsatz. Entfernung vom Strand 3 km. Entfernung vom Zentrum 3 km. Das Eigentum ist ordnungsgemäß 1/1 und das Objekt ist legalisiert. \* 2 SCHLAFZIMMER \* 1 BADEZIMMER \* 1 WC \* BESTEHT AUS ERDGESCHOSS UND GESCHOSS MIT EINER GESAMTFLÄCHE von 85,96 M<sup>2</sup> \* GRUNDSTÜCKFLÄCHE 1158 M<sup>2</sup> \* Das Objekt wurde legalisiert (es gibt eine Entscheidung über den abgeleiteten Zustand) \* Das Eigentum ist in Ordnung 1/1 FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE: ELVISA ALATIĆ  
Mediationsassistent 00385 95 887 8581 [elvisa.alatic@dogma-nekretnine.com](mailto:elvisa.alatic@dogma-nekretnine.com)  
ROBERTA POROPAT lizenziertes Vertreter 00385 95 528 3152  
[roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1511461

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670467

Agency ref id: IS1511461