

## TRAKOŠĆAN PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR UZ JEZERO A1, Bednja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TRAKOŠČAN PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR UZ JEZERO A1
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Preis: 310,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Varaždinska županija  
Stadt: Bednja  
Siedlung: Trakošćan  
Postleitzahl: 42253

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

TRAKOŠĆAN – SCHÖNES FERIENHAUS AM SEE A1 Dieses schöne Haus liegt an einem ruhigen Ort in einer wunderschönen Gegend direkt am Trakošćan-See. Es befindet sich innerhalb des Grundstücks „ADRIA HOMES“, das sich mit seiner besonderen Lage, seinem Projekt, seinem Erscheinungsbild, seiner Energieeffizienz und seinem Inhalt vollständig in die Schönheit dieser Region integriert hat. Das Anwesen besteht aus drei Ferienhäusern, von denen jedes seinen eigenen Raum, Ruhe und Oase bietet. Die Lage ist zu jeder Jahreszeit ideal, Sie entscheiden selbst, was für Sie schöner und interessanter ist. Das Anwesen „ADRIA HOMES“ liegt direkt am See, auf einem Grundstück von 5.000 m<sup>2</sup>. Jedes Haus verfügt über eine überdachte Terrasse von 40 m<sup>2</sup> und eine nicht überdachte Terrasse von 30 m<sup>2</sup> sowie einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool. Das Ferienhaus ist 70 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem separaten WC, einem modernen Badezimmer, einer überdachten Terrasse und einem Sonnendeck. Das Haus ist klimatisiert und die Heizung erfolgt mit Wärmepumpen,

Klimaanlage und Kamin. Die moderne Bauweise, das energieeffiziente Haus und sein hervorragendes Design fügen sich mit ihrem Erscheinungsbild und ihrer Ausstattung in die wunderschöne Umgebung der Bevölkerung von Trakošće ein. Dieses schöne Haus ist perfekt für eine Flucht aus dem geschäftigen Stadtleben. Das Haus ist auch für die touristische Vermietung gedacht, da es als 4-Sterne-Ferienhaus kategorisiert ist und dem Eigentümer durch die touristische Vermietung eine schnelle Kapitalrendite bringen kann. Dem Kunden wird ein komplett organisierter touristischer Vermietungsservice in Häusern übertragen. Wenn Sie für sich und Ihre Familie ein perfekt gelegenes Haus in ruhiger Lage suchen, in dem Sie zu verschiedenen Jahreszeiten neue Schönheiten genießen können, oder wenn Sie das ganze Jahr über ein gutes Tourismusunternehmen gründen möchten, ist diese Immobilie die ideale Gelegenheit für Sie.

TRAKOŠĆAN: Dank der Schönheit, Geschichte, Kultur, Ruhe und idealen Lage können alle Generationen in Trakošćan Zuflucht finden, einen unvergesslichen Urlaub verbringen und gleichzeitig das kulturelle Erbe kennenlernen und die Umgebung von einzigartiger natürlicher Schönheit genießen. In der Nähe von Zagreb, Wien, Ljubljana und Venedig gelegen, ist dieses Juwel des kontinentalen Kroatiens eines der schönsten Schlösser Europas und liegt in einer wunderschönen Landschaft. Er wird als märchenhaft und fast unwirklich beschrieben, einer der romantischsten Orte Kroatiens. Seine Geschichte ist fast 800 Jahre alt und zieht seit mehr als einem halben Jahrhundert Touristen an. Ein besonderes und erkennbares Merkmal von Trakošćan ist ein großer romantischer See, etwa eineinhalb Kilometer lang und zweieinhalb Meter tief. Im Sommer erwärmt sich das Wasser auf bis zu 22 Grad, während im Winter die Oberfläche des Sees zufriert und dies bis zu drei Monate lang bleibt. Am See selbst wurden Fuß- und Radwege angelegt, die das Gebiet in eine wunderschöne und einzigartige Promenade verwandeln. Da der Aufenthalt in der Natur durch Sport- und Freizeiteinrichtungen, also Outdoor-Sportarten, in letzter Zeit immer beliebter wird, hat sich auch in Trakošćan ein aktiver Tourismus entwickelt. Die Umgebung der Burg Trakoščana ist ein perfektes Übungsgelände zum Laufen und Radfahren, Nordic Walking, Rudern, Angeln ... (Trakošća-See und Umgebung), Wandern (Ivančica, Ravna gora), Jagen und Angeln (örtliche Schutzgebiete - in unmittelbarer Nähe). Umgebung), Paragliding (Berg Ravna). In unmittelbarer Nähe befinden sich Tuheljske toplice, Krapinske toplice, Stubičke toplice, Varaždinske toplice und Toplice Sv. Martin na Mura mit seinen wunderbaren Einrichtungen und heilenden Gewässern. Neben der Burg Trakošćan gibt es auch kulturelle Einrichtungen, Einrichtungen und Veranstaltungen, deren Besuch Sie sich nicht entgehen lassen sollten: Varaždin: Paläste, Museen, Glockentürme, Altstadt, Varaždiner Friedhof, Špancirfest, Varaždiner Barockabende. Lepoglava: Spitzenmuseum Krapina: Museum des Krapinaer Urmenschen Zagreb mit all seinen kulturellen, städtischen und anderen Inhalten Čakovec: Schloss Zrinski, Schloss Veliki Tabor Maruševac: Burg und vieles mehr. Und das alles können Sie mit gastronomischen Erlebnissen in den Restaurants Vuglec Breg Krapina, Klet Kozjak Krapina, Bedem Varaždin, Bernarda Varaždinske toplice, einer Reihe ländlicher touristischer OPGs in unmittelbarer Nähe sowie den Weinbergen und

Weingütern von Štigova und St. abrunden. Urban, wo Sie die Spitzenweine der immer bekannter werdenden Međimurje-Winzer probieren können. Das Reiseziel selbst ist durch eine 4 Kilometer vom „Kreis Trakošćan“ entfernte Autobahn mit allen Zentren Europas verbunden, die einen schnellen Zugang zu regionalen Zentren ermöglicht (Ljubljana 160 km, Rijeka 220 km, Graz 120 km, Wien 300 km, Triest 250 km). ...). INFORMATION: Gerne stellen wir Ihnen alle Informationen zur Verfügung, damit Sie diese wunderschöne Gegend besichtigen und genießen können. Der Preis beinhaltet keine Mehrwertsteuer. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir 00 385 (0)99 733 53 07 ID CODE: VZ1701

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670470

Agency ref id: VZ1701