

Šarmantna prizemnica s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Šarmantna prizemnica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m ²
Grundstücksgröße:	960 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	360,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens in Kroatien. Diese malerische Stadt, reich an Geschichte und kulturellem Erbe, lockt Besucher mit ihrer authentischen Atmosphäre und wunderschönen Landschaft. Die Geschichte von Labin reicht weit zurück, bis in die Antike, als die Stadt noch unter dem Namen Albona bekannt war. Der mittelalterliche Teil der Stadt liegt auf einem Hügel und ist voller enger Steingassen, traditioneller Häuser und interessanter historischer Sehenswürdigkeiten. Besonders hervorzuheben ist die Altstadt von Labin, die einen beeindruckenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die Adria bietet. Darüber hinaus ist die Region Labin für ihr reiches kulturelles Leben bekannt, mit zahlreichen Galerien, Museen, aber auch Festivals und Veranstaltungen das ganze Jahr über. Es gibt auch zahlreiche Restaurants und Tavernen, in denen Besucher istrische Küche und lokale Spezialitäten genießen können. Auch die Umgebung von Labin bietet mit der Nähe des Učka-Gebirges und der Adria wunderschöne Naturschönheiten. Dieses Gebiet ist ideal für Liebhaber eines aktiven Urlaubs und bietet Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und für verschiedene Wassersportaktivitäten. Dieses elegante einstöckige Haus bietet einen geräumigen Innenraum mit sorgfältig gestalteten Räumen. Zwei geräumige Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer und bieten den Bewohnern Intimität und Komfort. Die helle und luftige Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und lässt sich leicht an die Bedürfnisse jedes Kochs anpassen. Durch die Verbindung von Küche, Esszimmer und Wohnzimmer entsteht ein offener und einladender Raum, der sich ideal für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden eignet. Eine große Glaswand bietet einen schönen Blick auf die großzügige Terrasse und den erfrischenden Pool und schafft so das perfekte Ambiente zum Entspannen und Genießen der Natur. Das Äußere dieses Hauses strahlt zeitgenössisches Design und einen minimalistischen Ansatz aus, während das

Innere durch elegante Details und hochwertige Materialien besticht. Der großzügige Gartenbereich bietet viel Platz für Unterhaltung, Entspannung oder Outdoor-Aktivitäten. * HAUS MIT SCHWIMMBAD * ERDGESCHOSS * 2 SCHLAFZIMMER UND 2 BADEZIMMER * MÖBLIERT VERKAUFT * Das Eigentum ist in Ordnung 1/1 Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: DAVID ROCE Lizenziertes Agent Mobil 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511444

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670503

Agency ref id: IS1511444