

Kuća u Pješčanoj uvali s građevinskim zemljištem, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća u Pješčanoj uvali s građevinskim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	763 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	933,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1974
Letzte Renovierung: 1986

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pješćana Uvala
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein Haus in beehrter Lage in Pješćana uvala, mit einer Gesamtbruttofläche von 360 m², mit faszinierendem Blick auf das Meer und den Yachthafen Veruda. Eines der wichtigsten Verkaufsargumente ist, dass das Haus über ein Baugrundstück von 220 m² verfügt. Dies bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine zukünftige Erweiterung oder den Bau einer zusätzlichen Anlage, die dem neuen Eigentümer noch mehr Wert und Chancen bietet. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer 12m² großen Garage. Es bietet mit insgesamt 10 Zimmern eine abwechslungsreiche Raumaufteilung, die ausreichend Platz für unterschiedliche Bedürfnisse und Vorlieben bietet. Der Dachboden bietet zusätzlichen Platz und Flexibilität, während die 14 m² und 7 m² großen Balkone ideal zum Entspannen und Genießen der Natur sind. Im Inneren des Hauses werden derzeit alte Möbel transportiert und weitere Reparaturen durchgeführt. Es ist zu beachten, dass die Holzarbeiten ausgetauscht werden müssen, um die Ästhetik und Funktionalität des

Hauses zu erhalten und zu verbessern. Aufgrund der 7 Parkplätze bietet das Haus ausreichend Platz für mehrere Autos. Die Bewohner des nahe gelegenen Pula fliehen aus der Stadt und wenden sich dem Meer zu. In den letzten dreißig Jahren haben sie in Pješćana Uvala eine moderne Siedlung und Familienhotels errichtet. In dieser Bucht gibt es zahlreiche Restaurants, darunter zwei der besten in Kroatien. Es gibt keinen Gastronomieführer, in dem sie nicht hervorgehoben werden, und es gibt auch keine nennenswerte touristische Anerkennung, die sie nicht erhalten hätten. Diese Siedlung kann ein echtes gastronomisches Erlebnis bieten. Den Gästen stehen Unterkunft in Privatzimmern, Appartements und Familienhotels, auch der höchsten Kategorie, zur Verfügung. Für weitere Fragen und die Besichtigung dieses exklusiven Angebots stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: IS1511442

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670507

Agency ref id: IS1511442