

## IZVRSNA KUĆA NA MORU!, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IZVRSNA KUĆA NA MORU!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	144 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	90 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 365,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1968.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses schöne Haus liegt in der Nähe der Stadt Crikvenica, einem berühmten Touristenziel an der kroatischen Adriaküste. Es besteht aus mehreren Räumen verteilt auf drei Etagen und einem kleinen Hof sowie weiteren Gebäuden wie einem Studio-Apartment, einer Garage und einem Keller. Das Haus befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, nur 100 Meter vom Meer entfernt! Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Taverne mit zwei Toiletten und einer Dusche, die eine ausgezeichnete Gelegenheit für geselliges Beisammensein und Unterhaltung mit der Familie oder Gästen bietet. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine geräumige Küche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer befinden. Von dieser Etage aus gibt es auch einen Ausgang zu den Terrassen, auf denen Sie die frische Luft und einen schönen Teilblick auf das Meer genießen können. Im zweiten Stock des Hauses befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Diese Etage bietet zusätzliche Privatsphäre und Komfort. Jedes Zimmer ist sorgfältig dekoriert und ausgestattet, um einen angenehmen Aufenthalt zu gewährleisten. Zum Haus gehört auch eine Nebenanlage bestehend aus einem Studio-Apartment,

einer Garage und einem Keller. Dieser Raum kann für verschiedene Zwecke genutzt werden, beispielsweise zur Unterbringung von Gästen, zur Aufbewahrung von Dingen oder auch als Raum für Hobbys und Erholung. Die unmittelbare Nähe aller Annehmlichkeiten macht dieses Haus zu einer hervorragenden Option für ein ruhiges Familienleben. Geschäfte, Restaurants, Cafés und andere Einrichtungen sind gut erreichbar, was einen angenehmen Alltag ermöglicht. Andererseits stellt dieses Haus aufgrund seiner Nähe zum Strand und der Beliebtheit der Gegend auch eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine touristische Vermietung dar. Zusätzlich zu all diesen Vorteilen bietet das Haus in Crikvenica auch die Möglichkeit einer schnellen Rendite der investierten Mittel, unabhängig davon, ob es für das Familienleben oder zur touristischen Vermietung gedacht ist. Dies ist eine wirklich großartige Gelegenheit für alle, die eine Kombination aus einem komfortablen Leben in einer ruhigen Umgebung und der Möglichkeit, Einnahmen aus dem Tourismus zu erzielen, suchen. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511433

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670546

Agency ref id: IS1511433