

DIZAJNERSKO ČUDO, VILA 100M OD MORA, Funtana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DIZAJNERSKO ČUDO, VILA 100M OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	552 m ²
Grundstücksgröße:	506 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	9

Preis: 1.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Funtana
Postleitzahl: 52450

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein Designer-Smart-Home steht in Funtana zum Verkauf, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Es besteht aus 3 Wohnungen auf 3 Etagen (Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss), jede mit einer Fläche von 195 m², insgesamt 585 m². Das Haus ist mit modernster Haustechnik (Smart Home) ausgestattet: Elektrische Rollläden und Moskitonetze Thermostate in jedem Raum, die über ein Mobilgerät gesteuert werden können Eingangstüren mit Fingerabdruckererkennung Video- und Alarmsystem, das mit einem Mobilgerät verbunden ist Alle Wohnungen haben denselben Grundriss: drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und begehbaren Kleiderschränken sowie ein Wohnzimmer im offenen Raumkonzept, das mit Küche und Esszimmer verbunden ist. Darüber hinaus verfügen die Wohnungen über ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Heizung und Kühlung erfolgen über Lüfter-Heizungen und Fußbodenheizung. Das Haus ist mit größter Sorgfalt gestaltet und mit hochwertigsten Materialien ausgestattet. Hochwertige PVC-Tischlerei, Sanitärkeramik und Möbel von den besten italienischen Herstellern. Ausblick: Die Wohnung im Erdgeschoss hat Zugang zu einer Terrasse und einem Sonnenbereich mit Pool und Sommerküche. Die Wohnung im ersten

Stock hat einen schönen Blick auf das Meer und die Stadt von der Terrasse aus, und ein Schlafzimmer hat seine zusätzliche Terrasse. Die Wohnung im Dachgeschoss hat den besten Blick auf das Meer und die Stadt von der Terrasse und dem Wohnzimmer aus. Garten: Auf dem 506 m² großen Garten befindet sich eine schöne geschlossene Sommerküche, die auf Knopfdruck in eine offene Sommerküche mit Pool und Jacuzzi umgewandelt wird. Unter der Sommerküche und dem Pool befindet sich ein Poolmaschinenraum und ein Lagerraum. Der Pool ist Salzwasser und mit Heizung ausgestattet. Auch die Pergola auf dem Sonnenbereich kann für Schattenbedürfnisse angepasst werden. Drei Parkplätze sind vorhanden. Die wichtigsten Details des Hauses sind: • 100 Meter vom Meer entfernt • Neubau (2021) • Smart-System (Videoüberwachung, Alarm) • Unsichtbare Eingangstüren • Sanitärkeramik, Möbel von Top-italienischen Herstellern • Hochwertigste PVC-Tischlerei • 15 cm dicke Polystyrol-Isolierung • Energieklasse A+ Regelmäßiger und sauberer Besitz! Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Besitzer dieses exklusiven Hauses im schönen Funtana zu werden. Aufgrund der attraktiven Lage und des ausgezeichneten ROI ist es ideal als Investition für touristische Zwecke. Poreč und seine Umgebung sind eines der reichsten touristischen Gebiete an der kroatischen Küste. Diese schöne Gegend liegt an der Westküste Istriens, zwischen grünen Hügeln und dem kristallklaren Adriatischen Meer. Die Stadt Poreč mit ihrer Altstadt aus antiken Zeiten bietet ein reiches kulturelles Erbe und eine Architektur mit einigen der bedeutendsten Denkmäler wie der Euphrasian Basilika, die von der UNESCO geschützt ist. Für einen personalisierten Ansatz und eine Tour kontaktieren Sie uns bitte mit Vertrauen: Michael Radola Lizenziertes Agent +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511422

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670567

Agency ref id: IS1511422