

## ŽNJAN, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, Split, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŽNJAN, LUKSUZNA NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	40 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Žnjan  
Postleitzahl: 21000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: NEUBAU, ŽNJAN - Exklusive Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse (40m2), vollständig nach Süden ausgerichtet, an einem der attraktivsten Standorte in der Stadt Žnjan zum Verkauf. Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Das Eigentum ist ordnungsgemäß im Besitz, und ein sofortiger Einzug ist möglich. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 63,68 m2 und befindet sich im Erdgeschoss eines luxuriösen Gebäudes. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem offenen Wohnzimmer, das mit Küche und Essbereich verbunden ist, sowie einem überdachten Teil der Terrasse und der Terrasse. Ein Garagenstellplatz ist zum Preis von 20.000 Euro verfügbar (verpflichtend). Das Gebäude ist nach hohen Qualitäts- und modernen Standards mit Videoüberwachung gebaut. Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Investition für touristische Vermietungen sowie für ein angenehmes Familienleben dar. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen zur Verfügung. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295

ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2077

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670573

Agency ref id: ST2077