

DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE, Zadar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	321,328.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Zadar
Siedlung: Diklo
Postleitzahl: 23000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: DIKLO - LUXUS-PENTHOUSE - DACHTERRASSE Apartment 6 – 2. Etage – Dachterrasse Entdecken Sie eine großartige Gelegenheit im neuesten Projekt eines modernen Wohnkomplexes im prestigeträchtigen Teil von Zadar, Diklo. Wir präsentieren Ihnen einen außergewöhnlichen Neubau bestehend aus sechs Wohnungen. Dieses Projekt umfasst ein Mehrfamilienhaus mit Keller, Erdgeschoss sowie erstem und zweitem Obergeschoss, ergänzt durch eine Dachterrasse mit Panoramablick. Das Gebäude ist im Untergeschoss aus Stahlbeton gebaut, während die anderen Stockwerke aus hochwertigen Ziegelblöcken bestehen und für zusätzliche Energieeffizienz mit einer 10 cm dicken Thermofassade versehen sind. Die Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, um das ganze Jahr über eine optimale Temperatur zu gewährleisten. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein privater Abstellraum im Keller, was zusätzlichen Komfort und Platz bietet. Besonders hervorzuheben sind die Wohnungen im zweiten Stock, die über exklusiven Zugang zu privaten Dachterrassen verfügen und für die Installation einer Außenküche, einer Sanitäreinheit, eines Whirlpools und mehr ausgestattet sind, ganz nach den individuellen Vorlieben der zukünftigen Eigentümer. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich Ende 2024 abgeschlossen sein, was den perfekten Zeitpunkt für eine Investition darstellt. PENTHOUSE S6 - 2. Etage + Dachterrasse Die Penthouse-Wohnung S6 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und nimmt die Hälfte der gesamten Etage

ein. Die Wohnung besteht aus einem Eingang (Flur), Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Flur, Bad und WC. Der Innenraum der Wohnung beträgt 60,95 m². Die Wohnung verfügt außerdem über eine großzügige Loggia (9,35 m²), einen Abstellraum (4,85 m²) und 2 Außenparkplätze (13,75 m² + 13,75 m²) sowie eine schöne Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Inseln (68,20 m²).), wo sich alle Infrastrukturanschlüsse befinden. Die Gesamtnutzfläche der Wohnung beträgt 92,68 m². Zusätzlicher Vorteil: Die Wohnung wird von einer juristischen Person verkauft, daher zahlt der Käufer KEINE IMMOBILIENSTEUER! Lage: Diklo, bekannt als Eliteviertel der Stadt Zadar, bietet zahlreiche Annehmlichkeiten entlang der bezaubernden Küste. Nur 500 Meter vom Strand und 3 km vom Stadtzentrum entfernt, mit einem leicht zugänglichen örtlichen Yachthafen und einem wunderschönen Blick auf den Archipel von Zadar, stellt dieser Ort die perfekte Balance zwischen Stadtleben und Urlaub am Meer dar. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen, Ihre zukünftige Immobilie in einer begehrten Lage in Zadar zu kaufen. Für weitere Informationen und Details zum Projekt kontaktieren Sie uns jetzt!
Kontakt: Jakov Kutija +385958938595 ID CODE: DA100062215

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670586

Agency ref id: DA100062215