

## LUKSUZNI PENTHOUSE - SUKOŠAN, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNI PENTHOUSE - SUKOŠAN
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	276,832.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sukošan  
Siedlung: Sukošan  
Postleitzahl: 23206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: LUXURIÖSES PENTHOUSE IN NEUBAU - SUKOŠAN GEBÄUDE C - Wohnung 5 - Zweiter Stock + Dachterrasse Geplantes Bauende - 02/2025 Entdecken Sie den idealen Ort zum Leben oder für den Urlaub im Herzen von Sukošan, einem ruhigen Ort, gelegen in der Bucht von Zlatna luka, nur 10 km südöstlich von Zadar. Wir bieten eine modern gestaltete Wohnung mit einer Fläche von 122,92 m<sup>2</sup> zum Verkauf an, die sich in einem Neubau befindet, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Diese Wohnung bietet fast aus jedem Zimmer einen außergewöhnlichen Meerblick, und die Strände sind nur 2 Gehminuten entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse (16m<sup>2</sup>), einer Dachterrasse (68,34m<sup>2</sup>) und beinhaltet einen Parkplatz ohne zusätzliche Kosten. Die Gebäude sind nach höchsten Standards gebaut, mit erdbebensicherer Stahlbetonstruktur, feinen Innenwänden und Decken sowie qualitativer Wärmeisolierung der Außenwände. Ein A+ Energiezertifikat garantiert höchste Energieeffizienz. Die Wohnungen sind mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen mit elektrischen ALU-Rollläden und Roll-Moskitonetzen ausgestattet, sowie mit modernen Elektroinstallationen und LED-Beleuchtung. Heizung und Kühlung werden durch hochwertige Klimaanlage gewährleistet, während die Warmwasserbereitung mit individuellen Boilern gelöst wird. Der Kaufpreis beinhaltet nicht die Grunderwerbsteuer dank des Investors, einer juristischen Person/Firma, die alle Kosten für die Übertragung und Eintragung des Eigentums trägt. Unsere Firma bietet nach dem Bau Dienstleistungen für das Management und die Wartung von Immobilien an, um ein sorgenfreies Eigentum zu

gewährleisten. Sukošan ist bekannt für Tourismus, Landwirtschaft, Weinbau, Olivenanbau und Obstbau, mit einem reichen Angebot für das Leben während des ganzen Jahres oder als ideales Urlaubsziel. Mit zahlreichen Stränden, Restaurants und der Marina „Dalmacija“ bietet Sukošan alles, was für ein qualitatives und erfüllendes Leben oder den Urlaub benötigt wird. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, eine Wohnung in Sukošan zu kaufen, ein perfekter Ort, wo sich natürliche Schönheit mit modernem Lebensstil trifft. Für weitere Informationen oder zur Organisation einer Besichtigung, kontaktieren Sie uns bitte. Kontakt: Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID CODE: DA100062213

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670587

Agency ref id: DA100062213