

LUKSUZNA NOVOGRADNJA 2S+DB - SUKOŠAN, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LUKSUZNA NOVOGRADNJA 2S+DB - SUKOŠAN
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	270,480.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Sukošan
Siedlung: Sukošan
Postleitzahl: 23206



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LUXURIÖSE WOHNUNG IM NEUEN GEBÄUDE - SUKOŠAN GEBÄUDE C – Wohnung 4 – Erster Stock Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten – 02/2025
Entdecken Sie den idealen Ort zum Leben oder Urlaub im Herzen von Sukošan, einem ruhigen Ort in der Bucht Zlatna luka, nur 10 km südöstlich von Zadar. Wir bieten zum Verkauf eine modern gestaltete Wohnung mit einer Fläche von 96,60 m² an, die sich in einem Neubau nur 100 Meter vom Meer entfernt befindet. Dieses Apartment bietet von fast jedem Zimmer aus einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und die Strände sind nur 2 Gehminuten entfernt. Die Wohnung besteht aus einem mit der Küche verbundenen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum, einem Balkon (29,68 m²) und verfügt über einen Parkplatz ohne zusätzliche Kosten. Die Gebäude werden nach höchsten Standards gebaut, mit erdbebensicherer Stahlbetonkonstruktion, feinen Innenwänden und Decken sowie hochwertiger Wärmedämmung der Außenwände. Der Energieausweis A+ garantiert höchste Energieeffizienz. Die Wohnungen sind mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen mit elektrischen ALU-Jalousien und Moskitonetzen sowie moderner Elektroinstallation und LED-Beleuchtung ausgestattet. Für die Heizung und Kühlung sorgen hochwertige Klimaanlage, während die Warmwasserbereitung über einzelne Heizkessel erfolgt. Der Kaufpreis beinhaltet keine Immobilienumsatzsteuer, da der Investor, eine juristische Person/Gesellschaft, alle Kosten für die Übertragung und Eintragung des Eigentums trägt. Unser Unternehmen bietet Hausverwaltungs- und Instandhaltungsdienste nach dem Bau an, um ein sorgenfreies Eigentum zu gewährleisten. Sukošan ist ein für Tourismus, Landwirtschaft, Weinbau, Oliven-

und Obstanbau bekannter Ort mit einem reichhaltigen Angebot für das ganze Jahr über oder als ideales Urlaubsziel. Mit zahlreichen Stränden, Restaurants und dem Yachthafen „Dalmacija“ bietet Sukošan alles, was Sie für ein qualitativ hochwertiges und sinnvolles Leben oder einen erholsamen Urlaub benötigen. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, eine Wohnung in Sukošan zu kaufen, dem perfekten Ort, wo natürliche Schönheit auf modernen Lebensstil trifft. Für weitere Informationen oder die Organisation von Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren. Kontakt: Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID CODE: DA100062211

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670589

Agency ref id: DA100062211