

## Umag, okolica, stan s okućnicom na 3 km od plaže, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag, okolica, stan s okućnicom na 3 km od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	262,500.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Umgebung, Wohnung 3 Nur 3 km vom Strand entfernt, in einem ruhigen Teil des Dorfes, befindet sich diese zweistöckige Wohnung mit Mansarde als Teil eines Mehrfamilienhauses. Das Mehrfamilienhaus besteht aus 3 Wohnungen, von denen die größte bereits verkauft ist. Die Wohnung hat eine Nettogröße von 62 m<sup>2</sup>, zuzüglich der zusätzlichen Quadratmeterzahl der Mansarde, die nicht inbegriffen ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Bad, im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und eine Treppe zur Mansarde, die der Käufer noch nach seinen Wünschen gestalten kann. Die Wohnung wird ein Grundstück von ca. 100m<sup>2</sup> haben. Die Heizung erfolgt auf der Etage mit einer Wärmepumpe und jedes Zimmer wird über eine Klimaanlage verfügen. Hochwertige Konstruktion und Wärmedämmung. PVC-Zimmer- und Sicherheitstüren. Der geplante Baubeginn ist Herbst 2024. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenziertes Vertreters +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1511383

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670618  
Agency ref id: IS1511383