

## Prizemni stan u novogradnji na odličnoj lokaciji, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prizemni stan u novogradnji na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	347,750.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar-Vabriga  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Stadt Tar-Vabriga ist in letzter Zeit eines der gefragtesten Touristenziele, und wenn wir die Vergangenheit dieser Region kennen, ist das nicht verwunderlich. Das Gebiet von Tara und Vabriga ist mit der Geschichte verwoben, von sechzig Millionen Jahre alten Dinosaurier-Fußabdrücken über Knochen und Stoßzähne von Mammuts bis hin zu den Ruinen prähistorischer Menschen. Rund um die Stadt wurden Überreste einer römischen Villa, einer Ö raffinerie, einer ehemaligen Amphorenfabrik, versunkene Häfen und Piers sowie ländliche Residenzen von Patriziern und Königsfamilien gefunden. Direkt am Ende der Bauzone mit Blick ins Grüne in einem neuen Quartier für Luxusimmobilien steht ein Neubau mit 4 Wohnungen. Die Wohnung, die wir Ihnen vorstellen, befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine ausgezeichnete Lage, einen großen Garten mit Platz für einen Swimmingpool und wirklich viel Platz, in dem Sie alles tun können, was Sie sich zu Hause oder am Wochenende vorgestellt haben. Die Wohnungen im Gebäude sind sehr groß und optimal aufgeteilt, so dass man das Gefühl hat, allein auf der Etage zu sein. In der Wohnung finden Sie bis zu 3 Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer mit Küche, von wo aus Sie auf eine überdachte Terrasse und Ihren eigenen Garten gehen können, der eines Tages vielleicht einen Swimmingpool haben wird. Der Eigentümer bietet auch die Möglichkeit, den Hof zu erweitern. Das Badezimmer und die Toilette sind möbliert. Alles in dieser Wohnung ist aus den besten Materialien gefertigt und die Architektur ist auf hohem Niveau, so dass es nicht viel zu bedenken gibt, wenn man nach so etwas sucht, denn solche Immobilien in einer solchen Gegend sind sehr gefragt. Wir stehen Ihnen für alle Fragen zur Verfügung. Saša Zagorc Lovšin, 00385 91 545

5627, 00386 41 428 961 ID CODE: IS1511374

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670631

Agency ref id: IS1511374