

## Predivan novi stan sa velikom terasom, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivan novi stan u sa velikom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	10 m <sup>2</sup>
Terrasse:	86 m <sup>2</sup>

Preis: 352,750.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar-Vabriga  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Stadt Tar-Vabriga ist in letzter Zeit eines der gefragtesten Touristenziele, und wenn wir die Vergangenheit dieser Region kennen, ist das nicht verwunderlich. Das Gebiet von Tara und Vabriga ist mit der Geschichte verwoben, von sechzig Millionen Jahre alten Dinosaurier-Fußabdrücken über Knochen und Stoßzähne von Mammuts bis hin zu den Ruinen prähistorischer Menschen. Rund um die Stadt wurden Überreste einer römischen Villa, einer Ölraffinerie, einer ehemaligen Amphorenfabrik, versunkene Häfen und Piers sowie ländliche Residenzen von Patriziern und Königsfamilien gefunden. Direkt am Ende der Bauzone mit Blick ins Grüne in einem neuen Quartier für Luxusimmobilien steht ein Neubau mit 4 Wohnungen. Das Objekt, das wir Ihnen vorstellen, ist 94,70 m<sup>2</sup> groß, befindet sich im 1. Stock und verfügt über eine ausgezeichnete Lage, eine riesige private Terrasse, auf der Sie alles tun können, was Sie wirklich wollen. Die Wohnungen im Gebäude sind so groß und optimal aufgeteilt, dass man das Gefühl hat, allein auf der Etage zu sein. In der Wohnung finden Sie bis zu 3 Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer mit Küche, von wo aus Sie auf einen großen Balkon gehen können, und Sie können auf die Terrasse direkt vor dem Eingang der Wohnung gehen. Das Badezimmer und die Toilette sind möbliert. Alles in dieser Wohnung ist aus den besten Materialien gefertigt und die Architektur ist auf hohem Niveau, so dass es nicht viel zu bedenken gibt, wenn man nach so etwas sucht, denn solche Immobilien in einer solchen Gegend sind sehr gefragt. Wir stehen Ihnen für alle

Fragen zur Verfügung. Saša Zagorc Lovšin, 00385 91 545 5627, 00386 41 428 961  
ID CODE: IS1511372

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670633

Agency ref id: IS1511372