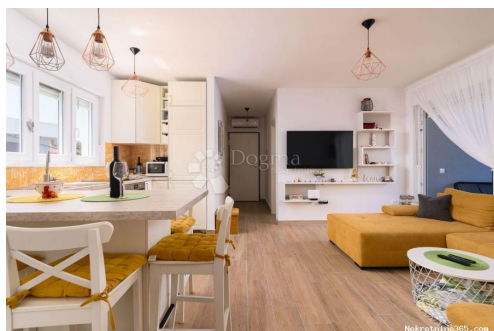


## OKRUG DONJI EFEKTAN STAN 2S+DB, Okrug, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
 Vorname: Dogma  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OKRUG DONJI EFEKTAN STAN 2S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	330,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Okrug  
Siedlung: Okrug Donji  
Postleitzahl: 21223



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir vermitteln den Verkauf einer modernen Einzimmerwohnung mit einer Nettogröße von 68,83 m<sup>2</sup> in Okrug Donji. Es besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, WC, zwei Balkonen und Dachterrasse. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Dachterrasse mit einer Nettogröße von 68,83 m<sup>2</sup>, die einen perfekten Ort zum Entspannen in der Sonne und zum Genießen des Meerblicks bietet. \* Die Ausrichtung der Wohnung ist Nord-Süd. \* Heizung: Klimaanlage. \* Es befindet sich im 2. Stock von insgesamt 2 Etagen. \* Die Wohnung wird komplett möbliert und mit allen Geräten verkauft. \* Ideal zum Wohnen oder Mieten. \* Fußbodenheizung in der Wohnung. \* Installationen zur Installation eines Whirlpools auf der Dachterrasse wurden durchgeführt. \* Fernseher auf der Dachterrasse. \* Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude. \* Strand: Entfernung 100m. Es liegt in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants, Cafés und Stränden. Bei der Wohnung handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung, Eigentums- und sonstige Unterlagen sind in Ordnung! Okrug Donji ist ein malerisches Dorf auf der Insel Čiovo, das durch eine Brücke in der Nähe der UNESCO-Stadt Trogir mit dem Festland verbunden ist. Okrug Gornji ist für seine außergewöhnliche Küste und das kristallklare Adriatische Meer bekannt und lockt Besucher mit seiner

natürlichen Schönheit und seinem mediterranen Charme an. Das Resort bietet eine Vielzahl von Stränden, von farbenfrohen Kieselbuchten bis hin zu Sandstränden, die eine ideale Umgebung zum Entspannen und Genießen der Sonne schaffen. Mit einem reichhaltigen gastronomischen Angebot, traditionellen Restaurants und Cafés können Besucher authentische dalmatinische Küche erleben. \*Distanz:\* - Split: 37 km - Trogir: 7 km - Flughafen: 13 km Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns: \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) \*Dora Radujko\* +385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ST2057

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670653

Agency ref id: ST2057