

FAŽANA, DIZAJNERSKA KUĆA U BLIZINI MORA, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	FAŽANA, DIZAJNERSKA KUĆA U BLIZINI MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	226 m ²
Grundstücksgröße:	1567 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6

Preis: 870,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung:

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt – der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. In der Nähe der antiken Denkmäler von Pula liegen Fažana und Valbandon, die die gesamte Gemeinde bilden, im Bereich antiker römischer Bauernvillen in einer Landschaft mit mediterraner Vegetation. Weinreben, Oliven, Feigen und andere Früchte reichen bis an die Küste und wecken die Neugier der Reisenden. Die Gemeinde Fažana ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden, sowohl über die Küstenstraßen, die Pula und Peroj verbinden, als auch landeinwärts in Richtung Vodnjan und Galižana. Von Fažana aus starten alle Handelsrouten zu den Brijuni-Inseln, einem beliebten Nationalpark. Das Haus in Fažana, direkt an der Küste gelegen, zieht die Aufmerksamkeit von Touristen auf sich, die die Nähe zum Meer genießen möchten. Ursprünglich im Jahr 2002 erbaut, wurde es im Jahr 2023 einer umfassenden Renovierung unterzogen, um einen modernen Wohnstandard zu gewährleisten. Die Villa umfasst 226 m² Wohnfläche mit fünf Zimmern und vier Badezimmern mit Toiletten. Für konstanten Komfort das ganze Jahr über wird ein Heiz- und Kühlsystem durch Klimaanlage und Belüftung genutzt. Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor und das Haus verfügt auch über eine

Baunutzungserlaubnis des Eigentümers. Für zusätzliche Sicherheit sorgt eine eingebaute Alarmanlage. Ausgestattet mit einem Keller, einer Terrasse und einem Swimmingpool bietet diese Villa Mehrwert und Komfort. Es besteht aus einer Wohneinheit, die sich durch das Untergeschoss von 49 m² und zwei Etagen von 177 m² erstreckt. Der Keller bietet Raum mit Sauna, Technikraum und zusätzlichem Raum, der je nach den Vorlieben des neuen Eigentümers angepasst werden kann. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Zugang zum Hof, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse sowie zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und eine überdachte Terrasse. Zwei leistungsstarke Inverter-Klimaanlagen sorgen für eine angenehme Temperatur in allen Räumen. Der weitläufige Garten ist in einem stimmungsvollen und gärtnerischen Stil gestaltet und verfügt über eine automatische Bewässerung, die natürliches Wasser aus einem Brunnen nutzt. Ein beheizter Pool von 36 m² mit Liegewiese sorgt für zusätzlichen Komfort und Vergnügen. Es gibt auch eine 18 m² große Nebenanlage, die das Ambiente des Pools elegant ergänzt und eine überdachte Sommerküche und eine Toilette enthält. Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Lage und eine funktionale Innen- und Außenorganisation und bietet die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsmiete. Das Haus strahlt Eleganz und Komfort aus und bietet eine hervorragende Gelegenheit für ein hochwertiges Leben oder geschäftliche Aktivitäten. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich eine schnelle Rückerstattung. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: IS1511340

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670688

Agency ref id: IS1511340