

## PARCELA SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA IZGRADNJU KUĆE, Kršan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PARCELA SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA IZGRADNJU KUĆE
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	800 m <sup>2</sup>
Preis:	79,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Kršan  
Postleitzahl: 52232



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neu im Angebot Eine außergewöhnliche Baustelle, nur zehn Autominuten von der Stadt Labin entfernt. Dieses Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung und bereits bezahlte Nebenkosten, was bedeutet, dass fast alles für den Bau eines Hauses mit Swimmingpool vorbereitet ist. Die Zufahrtsstraße zum Feld ist bereits gebaut und erleichtert so den Zugang und den Materialtransport während der Bauarbeiten. Außerdem wurde das Wasser bereits zusammen mit allen notwendigen Schächten zum Feld abgeleitet, was bedeutet, dass die grundlegenden Wasseranschlüsse bereits gelöst sind, was den Bauprozess erheblich erleichtern wird. Darüber hinaus ist es wichtig, darauf hinzuweisen, dass das Eigentum an diesem Grundstück in Ordnung ist, was zusätzlich Sicherheit und Vertrauen in Ihre Investition bietet. Aufgrund seiner Nähe zu Labin bietet dieses Grundstück die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Zweckmäßigkeit. Sie können eine ruhige Umgebung genießen und gleichzeitig Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Einrichtungen der Stadt Labina haben. Insgesamt stellt dieses Angebot eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die einen idealen Ort für den Bau ihrer Villa mit Pool in der wunderschönen Gegend Istriens suchen. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und frei von Belastungen \* BAULAND \* RECHTLICHE BAUGENEHMIGUNG \* DAS HAUS BESTEHT AUS ERDGESCHOSS (137 m2) und ERSTER STOCK (76 m2) \* GARAGE \* Nebenkosten bezahlt \* RUHIGE LAGE Für eine personalisierte Tour buchen Sie mit Vertrauen: ROBERTA POROPAT lizenzierter Vertreter 00385 95 528 31 52 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511339

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670689  
Agency ref id: IS1511339