

SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST, Buje.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	334 m ²
Grundstücksgröße:	511 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12

Badezimmer: 5
Preis: 1,500,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Momjan
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

EINE WUNDERSCHÖNE STEINVILLA, DIE SIE NEIDEN MACHEN WIRD. Willkommen in der Villa, die Ihnen schon beim Betreten den Atem raubt, hier werden Sie Ihre schönsten Momente verbringen. Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla mit erstaunlichem Luxusinhalt und tadellosem Design. Schon beim Betreten des Hauses spürt man die Funktionalität der Räume, alles ist äußerst durchdacht und so gestaltet, dass man zwar gut wohnen, aber auch gut verdienen kann. Dieses geräumige Haus erstreckt sich über 3 Etagen (Keller, Erdgeschoss und 1. Stock) und bietet insgesamt 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und großen Terrassen, die einen spektakulären freien Blick auf die umliegenden natürlichen Hügel bieten. Der Eingang zum Haus empfängt Sie mit einem offenen Flur, der alle Räume verbindet. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und schafft mit Strom eine Atmosphäre zum Entspannen. Kamin, mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool. Eine Steintreppe mit einem wunderschönen geschmiedeten handgefertigten Handlauf führt in den ersten Stock

des Hauses. Dies ist ein intimer Teil mit 3 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und großen Terrassen mit spektakulärer freier Aussicht. ZUSÄTZLICHER INHALT: Eigenes Wellnesscenter mit Sauna und Dusche sowie Ruheraum. Der Weinkeller bietet Platz zum Aufbewahren und Genießen Ihrer Lieblingsweine und es gibt auch einen Raum für ein Fitnessstudio. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: - Fußbodenheizung mit Wärmepumpe im ganzen Haus installiert. - Feuer- und Alarmanlage - Videoüberwachung - Mitsubishi-Klimaanlagen - WLAN im gesamten Haus mit der Möglichkeit, den Kamin ein- und auszuschalten - Energieausweis A+ - Nutzungserlaubnis - Entscheidung über die Kategorisierung Das Äußere dieser wunderschönen Steinvilla ist mit einem Infinity-Pool und einer Sommerküche ausgestattet, in der Sie in den Sommermonaten im Freien genießen und kochen können. Der umzäunte Garten bietet Privatsphäre und Sicherheit, während sich von jeder Ecke des Grundstücks aus ein wunderschöner Blick auf die natürlichen Hügel bietet. Beim Betreten dieses Hauses wird Sie der erste Eindruck von unglaublicher Schönheit, sorgfältiger Planung und hochwertiger Bauausführung sprachlos machen. Diese Immobilie vereint auf perfekte Weise Komfort und Luxus und bietet ihren Mietern ein einzigartiges Wohnenerlebnis in einer wunderbaren Umgebung. Die Immobilie, die sich jeder wünscht, wird komplett ausgestattet und möbliert gekauft. STANDORT Buje, Momjan und ihre Umgebung sind äußerst angesehene und bekannte Wein- und Gastronomieziele, die mit ihren fleißigen Bauern, Qualitätsweinen, Olivenölen und guten Menschen die Aufmerksamkeit der Weltszene auf sich ziehen. Die Nähe zur slowenischen Grenze weckt großes Interesse bei slowenischen und italienischen Touristen, insbesondere an Wochenenden, wenn die örtlichen Restaurants, die für ihre hochwertigen Gerichte und guten Weine bekannt sind, ausgebucht sind. Der Verkäufer ist ein Unternehmen im Mehrwertsteuersystem und der angegebene Preis bezieht sich auf den Preis inklusive Mehrwertsteuer. Für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis kontaktieren Sie mich vertrauensvoll: FILIP MARIĆ
Lizenzierter Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
ID CODE: IS1511317

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670711

Agency ref id: IS1511317