

## EKSKLUZIVNA PRODAJA- VILLA 1, Okrug, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Titel:            | EKSKLUZIVNA PRODAJA- VILLA 1 |
| Immobilie zur:    | Verkauf                      |
| Haustyp:          | freistehend                  |
| Quadratfuß:       | 193 m <sup>2</sup>           |
| Grundstücksgröße: | 431 m <sup>2</sup>           |
| Stockwerke:       | 1                            |
| Schlafzimmer:     | 4                            |
| Badezimmer:       | 2                            |

Preis: 888,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Okrug  
Siedlung: Okrug Donji  
Postleitzahl: 21223

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir vermitteln den exklusiven Verkauf dieser wunderschönen Villa in toller Lage.  
\* Die Villa befindet sich in einem modernen Komplex mit 9 Villen und einem luxuriösen Wohngebäude mit Swimmingpool. \* Die Villen sind so positioniert, dass sie alle einen freien Blick auf das Meer haben. Diese schöne, geräumige Villa liegt nur wenige Schritte von der Küste entfernt und bietet einen freien Blick auf das Meer. Innenraum: Die Villa bietet einen geräumigen Innenraum mit offenem Grundriss, der Flexibilität bei der Dekoration ermöglicht. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich: \*Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Toilette, Waschküche, Abstellraum, Fitnessraum und überdachte Terrasse. \*Eine große Glaswand bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und sorgt für viel natürliches Licht, das den Raum erhellt. Darüber hinaus führt eine Glaswand zu einer riesigen überdachten Terrasse, die eine perfekte Mischung aus Innen- und Außenbereich schafft, ideal zum Entspannen und Unterhalten. Im ersten Stock befinden sich: \* 3 Schlafzimmer, 2 Kleiderschränke, 2 Badezimmer. \* 2 Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad und Ankleidezimmer, jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon mit freiem

Blick auf das Meer. Die Villa wird unmöbliert verkauft und wartet auf die Personalisierung nach Ihren Wünschen. Draussen: Der Außenbereich dieser Villa ist ein wahres Paradies für Entspannung und Spaß. Ein großer Swimmingpool mit angrenzender Terrasse bietet Gelegenheit zum Sonnenbaden und Erfrischen. Die geräumige überdachte Terrasse ist ideal für Mahlzeiten im Freien und für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden und bietet Ihnen absolute Privatsphäre sowie einen wunderschönen Blick auf das Meer. Wesentlichen Merkmale: \* Wärmepumpen für den Pool \* Außendusche \* Solarenergie mit Batterien \* Privatstraße mit Rampe \* Garage und Außenstellplatz \* Ca. 20 m vom Strand entfernt, der direkt unterhalb der Anlage liegt, stehen Bojen zur Nutzung für Boote bis ca. 25 m Länge zur Verfügung. \*Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 624m<sup>2</sup>. \* Bruttowohnfläche: 193,88 m<sup>2</sup>. \* Bruttofläche des Gartens: 430,12 m<sup>2</sup>. \*Die Villa ist mit hochwertigen Geräten und Materialien sowie maximaler Energieeffizienz ausgestattet. \* Diese oben aufgeführten Elemente schaffen zusammen ein Wohnumfeld, das die Bauqualitätsstandards übertrifft und nicht nur ein Zuhause, sondern auch langfristige Zufriedenheit und Komfort bietet. \* Vollständiger Abschluss der Arbeiten und Einzug bis zum 12. des Monats. 2025 Jahr. Okrug Donji ist ein malerisches Dorf auf der Insel Čiovo, das durch eine Brücke in der Nähe der UNESCO-Stadt Trogir mit dem Festland verbunden ist. Okrug Gornji ist für seine außergewöhnliche Küste und das kristallklare Adriatische Meer bekannt und lockt Besucher mit seiner natürlichen Schönheit und seinem mediterranen Charme an. Das Resort bietet eine Vielzahl von Stränden, von farbenfrohen Kieselbuchten bis hin zu Sandstränden, die eine ideale Umgebung zum Entspannen und Genießen der Sonne schaffen. Mit einem reichhaltigen gastronomischen Angebot, traditionellen Restaurants und Cafés können Besucher authentische dalmatinische Küche erleben. \*Distanz:\* - Teilung: 32 km - Trogir: 2 km - Flughafen: 6 km Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns: \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) \*Dora Radujko\* +385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ST2015

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670752

Agency ref id: ST2015