

Zemljište sa prekrasnim pogledom na vinograde i okolicu, Buje, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zemljište sa prekrasnim pogledom na vinograde i okolicu
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1036 m ²
Preis:	268,900.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit atemberaubendem Panoramablick auf Weinberge und das Meer. Das Grundstück hat eine Fläche von 1036 m². Der Zugang erfolgt von einer asphaltierten Straße. Alle notwendigen Infrastrukturen (Strom, Wasser und Abwasser) befinden sich am Rand des Grundstücks. Das Meer und schöne Strände sind 9 km entfernt. Gemäß den Lageinformationen ist Wohnbau erlaubt. Die maximale Anzahl von Etagen beträgt 3, entweder als Su+Pr+1 oder Po+Pr+1. Die maximale Höhe des Gebäudes beträgt 7 Meter. Die Mindestfläche des Baugrundstücks beträgt 800 m², während die maximale Fläche 1400 m² beträgt. Die Mindestbreite des Grundstücks muss 20 m betragen. Der maximale Bebauungskoeffizient für Baugrundstücke bis zu 1200 m² beträgt 270 m² + 0,2 für Flächen über 800 m². Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau einer schönen Villa. Buje - eine malerische Stadt im Nordwesten Istriens, Kroatien. Diese Stadt, reich an Geschichte und Charme, bietet vielfältige touristische Attraktionen, die Besucher aus der ganzen Welt anziehen. Die umliegende Natur bietet schöne Landschaften, die sich für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Spazierengehen eignen. Die Nähe zum Meer bietet Möglichkeiten zum Genießen von Stränden und Wassersport. Für einen persönlichen Ansatz und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an: Michael Radola Lizenziertes Agent +385915753640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511280

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670761
Agency ref id: IS1511280