

## MANDRE OTOK PAG KUĆA U NIZU S02, Kolan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MANDRE OTOK PAG KUĆA U NIZU S02
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 585,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Kolan  
Postleitzahl: 23250

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MANDRE HERVORRAGENDES NEUES GEBÄUDE IN MEERNAHE MIT EINZIGARTIGER AUSSICHT Ein luxuriöser Neubau in Mandre auf der wunderschönen Insel Pag stellt eine ideale Gelegenheit dar, in Luxus mit spektakulärem Blick auf das Meer zu leben. Dieses exklusive Angebot umfasst drei wunderschöne Reihenhäuser, jedes mit eigenem privaten Pool, gelegen auf einem erhöhten Teil, nur 300 Meter von der Küste entfernt. Jedes dieser eleganten Häuser wurde mit Liebe zum Detail unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Architektur gebaut. Die Stahlbetonkonstruktion auf der Stahlbetongrundplatte sorgt für Stabilität und Langlebigkeit, während die 20 cm dicke Thermofassade das ganze Jahr über für eine angenehme Raumtemperatur sorgt. Geräumige Apartments mit drei Schlafzimmern und einem zusätzlichen Wohnzimmer sind auf Komfort und Funktionalität ausgelegt. Zwei Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sorgen für Intimität und Luxus, während ein drittes Badezimmer im Erdgeschoss den Komfort zusätzlich erhöht. Das große Wohnzimmer ist mit der Küche und dem Esszimmer verbunden und schafft so einen offenen Raum, der sich ideal zum geselligen Beisammensein und zur

Unterhaltung eignet. Der Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Swimmingpool ermöglicht Ihnen einen wunderschönen Blick auf das Meer und entspannte Momente im Freien. Die Häuser sind mit hochwertiger dreischichtiger Aluminiumschreinerei mit Solarkontrolltechnologie (vier Jahreszeiten) ausgestattet, die für optimales Licht und optimale Temperatur in den Räumen sorgt. Große Glaswände verstärken das Gefühl von Geräumigkeit und Verbundenheit mit der Natur zusätzlich. Jeder Raum wird über eine Zentraleinheit auf dem Dach klimatisiert, während eine elektrische Fußbodenheizung für angenehme Wärme in allen Räumen sorgt. Hochwertige italienische Keramik und Sanitärartikel von Villeroy & Boch und Hans Grohe verleihen jedem Winkel des Hauses einen Hauch von Luxus. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Mai 2024 geplant und bietet eine ideale Gelegenheit, in einem der prestigeträchtigsten Teile der Insel Pag in ein neues Zuhause zu ziehen. Wer auf der Suche nach einem exklusiven Zuhause auf einer der schönsten Inseln Kroatiens ist, sollte sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr zu erfahren und sich Ihr Stück Paradies auf Pag zu sichern. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren: DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 [dario.oriovic@dogma-nekretnine.com](mailto:dario.oriovic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: DA100062176

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670776

Agency ref id: DA100062176