

Obiteljska kuća s velikom okućnicom. Građevinsko zemljište. Uhodan turistički posao, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća s velikom okućnicom. Građevinsko zemljište. Uhodan turistički posao
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m ²
Grundstücksgröße:	1031 m ²
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1978
Letzte Renovierung: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das Anwesen befindet sich im Zentrum von Medulin. Die Lage der Immobilie ermöglicht Ruhe und Privatsphäre. Die Rückseite des Hauses liegt zur Straße hin und verfügt über bis zu 6 Parkplätze. Dies ist ein großer Vorteil, wenn Sie Touristen beherbergen möchten, da es selten vorkommt, einen Parkplatz zu finden. Die Lage des Anwesens ist lärmgeschützt und durch den Aufenthalt auf der Terrasse, im Hof und in der Wohnung genießen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre. Ein äußerst wertvolles, hochwertig gebautes Anwesen von 225 m², in dem sich zwei separate Wohnungen befinden, wird im Paket verkauft. Von der oberen Wohnung aus können Sie den Meerblick genießen. Statisch äußerst stabil und mit einer weiteren Wohnung aufrüstbar. Im Jahr 2010 wurde das Dach saniert. Im Jahr 2015 wurde die Fassade renoviert. Die Fassade ist 8 cm dick. Im Haus gibt es Kaliöfen und pro Jahr werden weniger als 5 Meter Holz verbraucht. Da die Wohnungen zur Südseite ausgerichtet sind, sind die Winter sehr angenehm. Neben

dem Haus gibt es noch ein zusätzliches Gebäude von 81 m², das regelmäßig an Touristen vermietet wird und ein sehr gutes Einkommen bringt. Zusätzlich zum erwähnten Gebäude gibt es auch einen Keller in ausgezeichnetem Zustand. Der Hof hat eine Gesamtfläche von 1031 m² und ein Teil des Grundstücks ist für den Bau vorgesehen. ID CODE: IS1511245

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670822

Agency ref id: IS1511245