

## Centralna Istra - idealna investicija, Gračišće, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Centralna Istra - idealna investicija
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	390 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3426 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Preis:	1,800,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2025.g-

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Gračišće  
Siedlung: Batlug  
Postleitzahl: 52403

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zentral Istrien, Gračišće - In der unmittelbaren Nähe eines alten Städtchens verkaufen wir eine begonnene Familienresidenz mit einer Gesamtwohnfläche von 390m<sup>2</sup> auf einem 3.426m<sup>2</sup> großen Bauland, auf dem noch zwei weitere exklusive Villen gebaut werden können, sofern es dem neuen Eigentümer passt. Die Liegenschaft liegt an einer asphaltierten Straße, mit Wasser und Strom vor Ort, mit Aussicht auf die Umgebung, Wälder und Hügel. Die Entfernungen zum Meer sind - Rabac 15km, Trget 13km, Limski Kanal 20km. Von Labin, wo sich Einkaufszentren, Gesundheitszentren, Luxusrestaurants und Wein-, Honig- und Olivenölstraßen befinden, ist es 10 km entfernt. Die luxuriöse Villa verfügt über zwei Pools - einen Außenpool von 32m<sup>2</sup> mit einer Terrasse von 91,30m<sup>2</sup> und einen kleinen Innenpool mit Umkleidekabine, Bad, Sauna und Vorraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Bereich mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer sowie eine überdachte Terrasse von 18,65m<sup>2</sup>. In der Nähe der Villa gibt es auch einen eigenen Tennisplatz. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ein Fitnessraum von 33m<sup>2</sup> und eine große Terrasse von 53,65m<sup>2</sup>. Der zukünftige Käufer kann sofort mit der Eintragung verbunden werden, unter der vertraglichen Verpflichtung, dass die Villa vom

Investor fertiggestellt wird. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an die Agenten: Branka Stanković, +385 316 1907 Lana Blažević, +385 95 525 7325 Alex Stanković, +385 99 794 6817 ID CODE: IS1511233

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670834

Agency ref id: IS1511233