

Luksuzni dvoetažni stan sa bazenom, Tar-Vabriga, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzni dvoetažni stan sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	181 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	17 m ²
Terrasse:	45 m ²

Preis: 1.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tar-Vabriga
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Tar-Vabriga liegt zwischen den Touristenzentren Poreč und Novigrad und bietet deren Charme in unmittelbarer Nähe, pflegt aber gleichzeitig ihr eigenes authentisches Angebot, das vom Olivenanbau und Fischfang, der Gastfreundschaft der Einheimischen und den Traditionen dominiert wird von Generation zu Generation weitergegeben. Die Halbinsel Lanterna und die umliegenden Buchten Tara und Vabriga sind Orte, an denen Sie die atemberaubende Schönheit des Meeres und der Natur genießen können. Sonnenbaden und Schwimmen an organisierten oder versteckten, intimen Stränden, Unterhaltungs- oder Sportaktivitäten, ein Spaziergang am Meer mit einem unvergesslichen Blick auf das nahe gelegene Novigrad und die Mündung des Flusses Mirna ... Direkt im alten Zentrum von Tara liegt dieser luxuriöse Neubau mit 5 Wohneinheiten in modernem Design und höchsten Standards, dessen Bau Ende 2024 beginnen und 2025 abgeschlossen sein soll. Jede Wohnung verfügt über 2 Parkplätze und/oder Terrassen, und Wohnungen im Erdgeschoss verfügen auch über Swimmingpools mit Liegeflächen. Für das Gebäude mit diesen 2 Wohnungen wird derzeit eine Baugenehmigung eingeholt. Attraktive zweistöckige Wohnung mit ca. Die Nettowohnfläche von 145 m² besteht aus dem Erdgeschoss, wo wir 1 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche haben, die auf eine Terrasse mit Blick auf den Pool und Sonnendeck führt. Wir gehen die Treppe hinauf in den ersten Stock, wo wir 2 weitere Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon mit schöner Aussicht finden. Die Gesamtfläche des Hofes dieser Wohnung beträgt: -Grünfläche 79m² -Terrasse rund um den Pool 45m² (davon 17m² unter der Pergola) -Pflastersteine 10m² -Pool 15m² (3 x 5m²) Der Vorteil dieses Projekts besteht darin, dass es in jeder Hinsicht einzigartig ist, angefangen bei: KONSTRUKTIONSMETHODE, WEIL ALLES AUS TOP-MATERIALIEN HERGESTELLT WIRD STANDORTE –

WEIL ES DERZEIT KEINE GEBÄUDE WIE DIESES IM ALTEN KERN GIBT,
DER ALLES FUßLAUF ENTFERNT IST Für alle Einzelheiten rufen Sie an:
DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ LIZENZIERTER VERTRETER Handy
099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511219

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670848

Agency ref id: IS1511219