

## ISTRA LIJEPA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA LIJEPA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	169 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1122 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2014

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Labin liegt auf einem hügeligen Gelände im Landesinneren Istriens und verfügt über ein tiefes historisches Erbe. Mittelalterliche Architektur wie Verteidigungsmauern und enge Kopfsteinpflasterstraßen zeugen von der reichen Vergangenheit dieser Stadt. Aber Labin ist nicht nur ein Freilichtmuseum – es ist ein lebendiges Zentrum für Kunst und Kultur. Galerien, Ateliers und Street-Art-Installationen beleben die Stadt und ermöglichen Besuchern einen Einblick in die lokale Kunstszene. Der Panoramablick von der Spitze des Hügels, auf dem Labin liegt, bietet ein unvergessliches Erlebnis und offenbart die Weiten grüner Felder und das Blau der Adria. Nicht weit von Labin entfernt liegt Rabac, die Perle der Adriaküste. Rabac ist für seine wunderschönen Strände und das kristallklare Meer bekannt. Dieses einst friedliche Fischerdorf ist heute ein beliebtes Ziel für Ruhe und Erholung. Strände wie Girandello und Maslinica locken Besucher mit ihren weißen Kieselstränden und türkisfarbenem Wasser. Rabac bietet nicht nur Strandspaß, sondern auch eine Vielzahl an Wassersportaktivitäten wie Tauchen, Windsurfen und Kajakfahren. Abends erwacht die Stadt zum Leben mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Clubs, die ein reichhaltiges gastronomisches und Unterhaltungsangebot bieten. Hier bieten wir ein schönes Haus mit Swimmingpool an, gelegen auf einem Grundstück von 1122 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock, insgesamt 169 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und Speisekammer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine angeordnete Treppe führt in die 1. Etage, wo sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie ein Balkon mit freiem Blick ins Grüne befinden. Der schöne und weitläufige Garten

bietet absolute Privatsphäre und Ruhe und Sie können den 42 m2 großen  
Swimmingpool ungestört genießen. \* HAUS MIT SCHWIMMBAD \* 3  
SCHLAFZIMMER \* 3 BADEZIMMER \*  
KLIMAANLAGE-WECHSELRICHTER \* DIE ERSTE STUFE FÜR DIE  
ZENTRALHEIZUNG WURDE INSTALLIERT \* SCHORNSTEIN \*  
ENERGIEAUSWEIS B \* MEHR PARKPLÄTZE \* DAS EIGENTUM IST IN  
ORDNUNG \* HAT EINE NUTZUNGSLIZENZ Für weitere Informationen  
wenden Sie sich vertrauensvoll an: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent  
Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1511209

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670857

Agency ref id: IS1511209