

## Prizemnica Roh-Bau, Medulin, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prizemnica Roh-Bau, Medulin
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	118 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	435 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	364,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Haus befindet sich in der Roh-Bau-Phase, verfügt aber bereits über eingebaute Schreinereien, die ein Gefühl von Schutz und Stabilität vermitteln. Dieses Gebäude wurde gemäß einer gültigen Baugenehmigung gebaut, wobei der kommunale Beitrag vollständig bezahlt wurde, was die Rechtmäßigkeit und Ordnungsmäßigkeit des Baus garantiert. Das Erdgeschoss umfasst 118 m<sup>2</sup> Fläche (Bruttofläche 121 m<sup>2</sup>) mit einer gut durchdachten Aufteilung. Zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad sorgen für Komfort und Privatsphäre. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell, mit einer Deckenhöhe von 5 Metern, was die Möglichkeit bietet, eine Galerie zu schaffen, zusätzlichen Platz zu schaffen oder einfach ein Gefühl von Geräumigkeit zu schaffen. Die Küche und das Esszimmer sind in das Wohnzimmer integriert und schaffen so einen zentralen Ort zum Beisammensein und geselligen Beisammensein. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 556 m<sup>2</sup>, das ausreichend Platz für zusätzliche Einrichtungen wie einen Swimmingpool oder einen angelegten Garten bietet. Besonders attraktiv ist die Lage – ruhig und begehrt, gelegen in Medulin. Dies macht das Haus zu einer idealen Investition, sei es als Einfamilienhaus oder als Mietobjekt, und bietet eine Kombination aus ruhigem Wohnen und potenziellen Mieteinnahmen. Für alle Informationen oder einen Rundgang durch das Haus rufen Sie bitte an. ID CODE: IS1511203

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670870  
Agency ref id: IS1511203