

## STAN U NOVOGRADNJI BLIZU MORA, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN U NOVOGRADNJI BLIZU MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine praktische Wohnung in einem hochwertigen Neubau in Novigrad. Diese Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 4 Einheiten, mit einer Fläche von 81 m<sup>2</sup>, bietet einen komfortablen Grundriss, der einen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine zusätzliche Toilette und ein Wohnzimmer umfasst, das in einem offenen Raumkonzept mit Küche und Essbereich integriert ist. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit Garten, ideal für die Schaffung einer Sommerküche oder zum Entspannen im Freien. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung durch Wärmepumpen für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über, während Mitsubishi-Klimaanlagen in jedem Raum installiert sind. Die meisten Tischlereiarbeiten sind aus PVC, mit Aluminiumeingangstüren und Glaswänden. Elektromotoren heben die Jalousien, und auch Fliegengitter sind installiert. Die Wohnung wird mit einem Parkplatz geliefert. **WICHTIG!!** Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, während für Privatpersonen der Preis um den Mehrwertsteuersatz erhöht wird. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% befreit. Diese Immobilie bietet Komfort, Bequemlichkeit und modernes Design, nur 2 km von den schönen Stränden und der Stadt Novigrad entfernt. Verpassen Sie nicht diese ausgezeichnete Gelegenheit! Die Touristenstadt Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den zahlreichen istrischen Städten durch ihre einzigartige natürliche Schönheit, ihr reiches kulturelles Erbe und sicherlich große Gastfreundschaft aus. Es ist auch eine Stadt, die eines der saubersten Meere

in diesem Teil des Mittelmeers bietet. Die Novigrad Riviera erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist gekennzeichnet durch eine zerklüftete, niedrige und zugängliche Küste mit felsigen und kieseligen Stränden. Für eine individuelle Betreuung und Besichtigung können Sie sich gerne anwenden: Michael Radola Lizenziertes Agent +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511197

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670878

Agency ref id: IS1511197