

LABIN,okolica, renovirana istarska kuća - dvojna, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LABIN,okolica, renovirana istarska kuća - dvojna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	75 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 295,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2021.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein wunderschön renoviertes autochthones istrisches Haus am Ende eines kleinen Dorfes inmitten der Natur wird Sie mit seiner Einfachheit begeistern. Mit einer Gesamtfläche von 75 Quadratmetern besteht dieses schöne Haus aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich, der eine Küche mit Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer und ein Badezimmer umfasst. Im ersten Stock befinden sich zwei Zimmer, ein zusätzliches Badezimmer und eine großzügige Terrasse mit schöner Aussicht. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und bietet Komfort und Funktionalität. Im angelegten und umzäunten Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese, ideal zum Erfrischen und Entspannen, eine Grillterrasse für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten im Freien, einen gemütlichen Loungebereich zum geselligen Beisammensein und Entspannen sowie eine Taverne für zusätzlichen Unterhaltungsbereich. Darüber hinaus gibt es auf dem Gartengrundstück ein Grundstück von 120 Quadratmetern, das die Möglichkeit für zusätzliche Aktivitäten oder eine Erweiterung des Raums je nach Bedarf bietet. Das Haus wurde im traditionellen istrischen Stil renoviert und strahlt Authentizität und Charme aus, während der Garten voller mediterraner Pflanzen ist, die zu einer besonderen Atmosphäre beitragen. Neben dem Kauf des Hauses besteht auch die Möglichkeit, weitere 1.200 Quadratmeter Bauland zu erwerben, das Potenzial für weitere Projekte oder Erweiterungen bietet. Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus Komfort, natürlicher Umgebung und Möglichkeiten zur Weiterentwicklung oder Anpassung an individuelle Bedürfnisse. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie können Sie sich gerne an uns wenden, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der

Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA
KOG EJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent
Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com
ID CODE: IS1511195

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670887

Agency ref id: IS1511195