

## Kuća sa predivnim pogledom u Strožancu, Split-Dalmacija!, Podstrana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa predivnim pogledom u Strožancu, Split-Dalmacija!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1

Preis: 580,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1986  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Podstrana  
Siedlung: Strožanac  
Postleitzahl: 21312

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Traumhaus mit wunderschöner Aussicht in Strožanac, Split-Dalmatien! Auf den malerischen Hügeln von Strožanac gelegen, bietet dieses atemberaubende 350 m<sup>2</sup> große Doppelhaus ein unvergleichliches Panorama auf die glitzernde Adria und die charmante Stadt Split. Bei einem Preis von 580.000 Euro ist dies eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen! Mit 6 geräumigen Schlafzimmern auf 2 Etagen strahlt diese komplett eingerichtete Residenz Komfort und Luxus aus. Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne Küche und ein großes Wohnzimmer, zwei komfortable Schlafzimmer und ein praktisches Badezimmer. Genießen Sie im Obergeschoss die atemberaubende Aussicht von den beiden Balkenschlafzimmern und genießen Sie gleichzeitig die Ruhe des Zimmers mit Gartenblick. Betreten Sie Ihre persönliche Oase: einen großen 100 m<sup>2</sup> großen Garten mit einem atemberaubenden Kamin und einem bezaubernden Gartenhäuschen mit einem großen runden Tisch, perfekt für die Bewirtung Ihrer Gäste vor der Kulisse atemberaubender Sonnenuntergänge. Diese Immobilie liegt nur 500 Meter vom Strand entfernt und verfügt über alle erforderlichen Dokumente, einschließlich Baugenehmigung und Nutzungserlaubnis. Darüber hinaus sind Komfort und Bequemlichkeit mit Annehmlichkeiten wie einer Klimaanlage und ausreichend Parkplätzen für zwei Autos garantiert. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Das Haus Ihrer Träume wartet

auf Sie! Für weitere Informationen und Visionen kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll! Ljubica Plazibat +385 99405127  
ljubica.plazibat@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1982

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670897

Agency ref id: ST1982