

## Šarmantna starina u srcu Istre / Barban, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Šarmantna starina u srcu Istre / Barban
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	1127 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	8255 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1890

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Šajini  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Charmantes altes Haus mit großem Garten im Herzen von Istrien / Barban Wir begrüßen Sie im Herzen eines malerischen Ortes, wo Sie die Möglichkeit haben, diese außergewöhnliche Antiquität zu restaurieren, die authentischen Charme ausstrahlt und das Potenzial hat, Ihre eigene Oase der Ruhe zu schaffen. Dieses zu renovierende Haus befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur, die mit einer Gesamtfläche von 980 m<sup>2</sup> ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermittelt. Sie können das Grundstück über die Hauptstraße und eine Nebenstraße erreichen. Eigenschaften: \*Renovierungsbedürftiges Haus mit traditionellem Charme und reicher Geschichte \*Ein großer Garten, der unbegrenzte Möglichkeiten zum Dekorieren und Gestalten Ihres eigenen Gartens oder Erholungsbereichs bietet \*Das Anwesen nebenan bietet auch eine zu restaurierende Antiquität, die Potenzial für Erweiterungen oder zusätzliche Projektideen bietet \*Zusätzliches Weideland mit Durchgängen von 8402 m<sup>2</sup> ist ideal für Naturliebhaber, Landwirtschaft oder die Entwicklung zusätzlicher Optionen. \*Standort: Dieses charmante Anwesen befindet sich in einem kleinen und ruhigen Dorf, das eine ideale Kombination aus ländlichem Charme und dem Komfort des Stadtlebens bietet. Abseits vom Trubel der Stadt, aber Dennoch bietet dieser Standort in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Komfort. Abschluss: Wenn Sie auf der Suche nach einer

Möglichkeit sind, Ihren eigenen Rückzugsort in einer idyllischen ländlichen Umgebung zu schaffen, bietet diese Immobilie ein immenses Potenzial. Entdecken Sie Renovierungsmöglichkeiten und Verwandeln Sie diese Antiquität in Ihr Traumhaus, umgeben von Natur und einer friedlichen Atmosphäre. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren. Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1511189

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670906

Agency ref id: IS1511189