

## PREKRASNA VILA U IZGRADNJI U OKOLICI SVETVINČENTA, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNA VILA U IZGRADNJI U OKOLICI SVETVINČENTA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	615 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 4  
Preis: 595,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Villa mit Pool in modernen und einfachen Linien befindet sich auf einem Grundstück von 615 m2 in der wunderschönen Umgebung der Renaissancestadt Svetvinčenat, die für ihr Schloss berühmt ist. Diese elegante Villa vereint Luxus und Funktionalität und bietet den perfekten Ort für einen komfortablen und angenehmen Aufenthalt. Das Erdgeschoss der Villa bietet einen geräumigen Wohnbereich bestehend aus einem Eingang, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem mit der Küche verbundenen Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer. Eine große Glaswand sorgt für viel Tageslicht im Wohnzimmer und bietet einen schönen Blick auf die überdachte Terrasse und das Sonnendeck mit einem 40 m2 großen Swimmingpool. Im Obergeschoss befindet sich der Nachtteil der Villa mit einem Flur und drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Jedes Zimmer ist sorgfältig gestaltet, um Komfort und Privatsphäre zu bieten. Die Zimmer und das Wohnzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten. Auch die Badezimmer und das Wohnzimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung, die zusätzlich zum Wohnkomfort beiträgt. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten wird für Ende 2024 erwartet, sodass künftige Eigentümer den gesamten Luxus dieser modernen Villa in der Nähe der

wunderschönen Renaissancestadt Svetvinčenat genießen können. Die Lage der Villa bietet Ruhe und Privatsphäre, gleichzeitig sind alle Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten der Region Istrien leicht erreichbar. Nur 20 Autominuten trennen Sie vom ersten Flughafen, der Stadt Pula und den wunderschönen Stränden Istriens, was diese Villa zu einem idealen Ziel zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils macht. Für personalisierten Zugang und Anzeige wenden Sie sich vertrauensvoll an: Michael Radola Lizenziertes Agent +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511185

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670910

Agency ref id: IS1511185