

## DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	257,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar  
Siedlung: Diklo  
Postleitzahl: 23000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: DIKLO - LUXUS-PENTHOUSE - DACHTERRASSE Apartment 5 – 2. Etage – Dachterrasse Entdecken Sie eine großartige Gelegenheit im neuesten Projekt eines modernen Wohnkomplexes im prestigeträchtigen Teil von Zadar, Diklo. Wir präsentieren Ihnen einen außergewöhnlichen Neubau bestehend aus sechs Wohnungen. Dieses Projekt umfasst ein Mehrfamilienhaus mit Keller, Erdgeschoss sowie erstem und zweitem Obergeschoss, ergänzt durch eine Dachterrasse mit Panoramablick. Das Gebäude ist im Untergeschoss aus Stahlbeton gebaut, während die anderen Stockwerke aus hochwertigen Ziegelblöcken bestehen und für zusätzliche Energieeffizienz mit einer 10 cm dicken Thermofassade versehen sind. Die Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, um das ganze Jahr über eine optimale Temperatur zu gewährleisten. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein privater Abstellraum im Keller, was zusätzlichen Komfort und Platz bietet. Besonders hervorzuheben sind die Wohnungen im zweiten Stock, die über exklusiven Zugang zu privaten Dachterrassen verfügen und für die Installation einer Außenküche, einer Sanitäreinheit, eines Whirlpools und mehr ausgestattet sind, ganz nach den individuellen Vorlieben der zukünftigen Eigentümer. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich Ende 2024 abgeschlossen sein, was den perfekten Zeitpunkt für eine Investition darstellt. PENTHOUSE S5 - 2. Etage + Dachterrasse Die Penthouse-Wohnung S5 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und nimmt die Hälfte der gesamten Etage

ein. Die Wohnung besteht aus einem Eingang (Flur), Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Der Innenraum der Wohnung beträgt 45,45 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Loggia (4,55 m<sup>2</sup>), einen Abstellraum (4,15 m<sup>2</sup>) und 2 Außenparkplätze (13,75 m<sup>2</sup> + 13,75 m<sup>2</sup>) sowie eine schöne Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Inseln (52,50 m<sup>2</sup>). Infrastrukturanschlüsse vorhanden sind. Die Gesamtnutzfläche der Wohnung beträgt 69,57 m<sup>2</sup>. Zusätzlicher Vorteil: Die Wohnung wird von einer juristischen Person verkauft, daher zahlt der Käufer KEINE IMMOBILIENSTEUER! Lage: Diklo, bekannt als Eliteviertel der Stadt Zadar, bietet zahlreiche Annehmlichkeiten entlang der bezaubernden Küste. Nur 500 Meter vom Strand und 3 km vom Stadtzentrum entfernt, mit einem leicht zugänglichen örtlichen Yachthafen und einem wunderschönen Blick auf den Archipel von Zadar, stellt dieser Ort die perfekte Balance zwischen Stadtleben und Urlaub am Meer dar. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen, Ihre zukünftige Immobilie in einer begehrten Lage in Zadar zu kaufen. Für weitere Informationen und Details zum Projekt kontaktieren Sie uns jetzt! Kontakt: Jakov Kutija +385958938595 ID CODE: DA100062123

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670962

Agency ref id: DA100062123