

## KUĆA SA NEOPISIVIM POGLEDOM NA MORE, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA SA NEOPISIVIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	441 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1989  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Novigrad, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtnettofläche von 240m<sup>2</sup>. Die Wohnung im Erdgeschoss, mit einer Fläche von 115 m<sup>2</sup>, umfasst eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt. Im Erdgeschoss befinden sich auch drei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer Terrasse hat, und ein Badezimmer. Die Wohnung im ersten Stock, mit einer Fläche von 125 m<sup>2</sup>, umfasst ebenfalls eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer geschlossenen Terrasse mit noch schönerem Blick auf das Meer und die Stadt Novigrad. Es gibt auch drei Schlafzimmer, eines mit eigener Terrasse und eines, das derzeit als Abstellraum genutzt wird. In beiden Wohnungen sind PVC-Fenster verbaut. Beide Wohnungen verfügen über eine Heizung über Klimaanlage und Fußbodenheizungssysteme, während nur die Schlafzimmer über Klimaanlage beheizt werden. Das Haus wurde 2022 renoviert, und die erneuerte Fassade und die Isolierung (10 cm Styropor) tragen zur

Energieklasse A bei. Das Haus verfügt über eine 10 kW Solarphotovoltaikanlage, thermische Kollektoren für Warmwasser und einen 300-Liter-Zentralboiler. Im 441 m<sup>2</sup> großen Hof gibt es eine Sommerküche mit Grill und eine Garage mit einer Fläche von 30 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einer Klimaanlage für den Komfort Ihrer Fahrzeuge. Das Eigentum ist klar, ohne Belastungen, mit allen erforderlichen Unterlagen. Diese Immobilie im schönen Novigrad ist Ihre ideale Investitionsmöglichkeit. Ihre flexible Struktur ermöglicht verschiedene Nutzungsmöglichkeiten nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Egal, ob Sie für touristische Zwecke investieren möchten oder auf einer Etage wohnen und die andere vermieten möchten, diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten. Die touristische Stadt Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter zahlreichen istrischen Städten durch ihre einzigartige natürliche Schönheit, ihr reiches kulturelles Erbe und zweifellos ihre große Gastfreundschaft aus. Es ist auch eine Stadt, die sich eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers rühmt. Die Novigrader Riviera erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist gekennzeichnet durch eine zerklüftete, niedrige und zugängliche Küste mit felsigen und kieseligen Stränden. Für eine persönliche Betreuung und Besichtigung kontaktieren Sie bitte: Michael Radola  
Lizenzierter Agent +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID  
CODE: IS1511171

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670966

Agency ref id: IS1511171