

## Uz potrebnu renovaciju stvorite vlastitu bajku!, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Uz potrebnu renovaciju stvorite vlastitu bajku!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	87 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	92 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	1

Preis: 60,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: E

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Adaption der Antike an einem Ort in der Nähe von Barban klingt nach einem herausfordernden, aber zugleich spannenden Projekt. Wenn Sie sich selbst gefunden haben, ist diese Immobilie ideal für Liebhaber. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 87 m<sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss. Das Haus verfügt außerdem über eine offene Terrasse mit einem schönen freien Blick auf das ruhige Dorf. Die Terrasse selbst ist das ganze Jahr über sonnig und verfügt über natürliches Licht, das durch die Fenster in das gesamte Anwesen strömt. Im Erdgeschoss finden wir eine Taverne und ein Badezimmer sowie einen Wohnbereich mit Küche, der erste Stock ist für Schlafzimmer vorgesehen, und es gibt auch ein Hochparterre, das mit der nötigen Anpassung sehr gut dienen könnte als zusätzlicher Nutzraum, ganz nach Ihren Wünschen. ! Und gerade wenn Sie glauben, dass es nicht besser werden kann, gehen Sie in den Hof des Grundstücks, wo wir eine wunderschöne Scheune finden. Ein rustikaler Touch ist garantiert. Daneben gibt es noch eine Nebenanlage mit Kamin. Die Immobilie ist Eigentum des Eigentümers und die vollständige Dokumentation ist beigelegt. Es liegt nur an Ihnen, zu kommen, sich zu verlieben und Ihren ganz persönlichen Geist in diese wunderschöne Antiquität voller Potenzial einzubringen. Vielleicht bist es nur du. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Probetermin! ID CODE: IS1511151

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670988

Agency ref id: IS1511151