

## DUBRAVA KOD ŠIBENIKA - PREKRASNA VILLA SA BAZENOM, 282 m2, Šibenik - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DUBRAVA KOD ŠIBENIKA - PREKRASNA VILLA SA BAZENOM, 282 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	282 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1310 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 2  
Preis: 680,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Šibenik - Okolica  
Siedlung: Dubrava Kod Šibenika  
Postleitzahl: 22000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir vermitteln den Verkauf einer wunderschönen Villa an einem ruhigen Ort, nur wenige Autominuten von der Stadt Šibenik entfernt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1310 m<sup>2</sup>, hat eine Nutzfläche von 282 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Keller, dem Erdgeschoss und einem Stockwerk. Neben der Zentralheizung, die sich durch die gesamte Villa erstreckt, gibt es Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Klimaanlage und einen Holzofen im Wohnzimmer. Auf dem Dach befinden sich Solarpaneele, die zusätzlich während sonniger Tage Strom sparen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, das Zugang zur Terrasse und zum Garten mit einem 28 m<sup>2</sup> Pool bietet. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein zusätzliches WC sowie ein Bereich zum geselligen Beisammensein mit einem Innenkamin und einer Nebenküche. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer Terrasse hat, ein Badezimmer und ein Waschraum. Im 60 m<sup>2</sup> großen Keller befindet sich ein Heizofen. Diese moderne Villa bietet eine Gelegenheit, die man nicht verpassen sollte – eine ruhige Lage, die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und einen komfortablen Raum zum Leben und Entspannen. Kontaktieren Sie die Agentur für weitere Informationen. Deloris Lušić +385 91 726 2655  
deloris.lusic@dogma-nekretnine.com Draženka Blazinarić +385 91 7962322  
drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062113

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 670999  
Agency ref id: DA100062113