

## Kuća sa 7 apartmana, konobom i bazenom na 300 metara od mora, Novalja,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa 7 apartmana, konobom i bazenom na 300 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	515 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	683 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	7

Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Novalja  
Siedlung: Stara Novalja  
Postleitzahl: 53291



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: HAUS MIT 7 WOHNUNGEN, SCHWIMMBAD UND TAVERNE, NUR 300 METER VOM MEER ENTFERNT! Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus mit 7 Wohnungen und einer Taverne, das insgesamt 425,26m<sup>2</sup> umfasst. Jede der Wohnungen verfügt über einen separaten Eingang, sie sind komplett möbliert und ausgestattet und somit sofort bezugsfertig. Im Hof dieser Immobilie gibt es einen großzügigen Swimmingpool (4m x 3m) sowie eine Anlage, die einen kleinen Fitnessraum und ein Kinderspielzimmer umfasst und somit eine Gesamtfläche von 89,76 Quadratmetern einnimmt. Das Anwesen selbst umfasst 515 Quadratmeter auf einem 683 Quadratmeter großen Grundstück, das in zwei Grundstücke aufgeteilt ist und so ein einzigartiges Ganzes bildet. Das Eigentum ist vollständig 1/1. Die Lage ist ausgezeichnet – in einer ruhigen Umgebung, nur 300 Meter vom Meer, Strand und anderen Annehmlichkeiten entfernt. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin für diese Immobilie zu vereinbaren Filip Lustica +385 95 544 2160 Korenelia Hadžić +385 097 656 2720 ID CODE: PAG218

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671047  
Agency ref id: PAG218