

PRODAJA POLJOPRIVREDNO/GRAĐEVNOG ZEMLJIŠTA SA NEOMETANIM POGLEDOM NA MORE, Omiš, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PRODAJA POLJOPRIVREDNO/GRAĐEVNOG ZEMLJIŠTA SA NEOMETANIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3974 m ²
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Omiš
Siedlung: Marušići
Postleitzahl: 21310



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZUM VERKAUF: LANDWIRTSCHAFTLICHES/BAULICHES GRUNDSTÜCK IN MIMICE Ein außergewöhnlich attraktives Stück landwirtschaftliches/bauliches Land steht jetzt zum Verkauf in der wunderschönen Gegend von Marušići, nicht weit von Omiš entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 3947 m², wobei ein Drittel für den Wohnbau vorgesehen ist, während der Rest aus fruchtbarem Ackerboden besteht. Im Herzen von Marušići finden Sie Geschäfte, Cafés, Restaurants, eine Post, einen Touristeninformationspunkt und andere Annehmlichkeiten, die einen angenehmen und friedlichen Familienurlaub mit außergewöhnlich freundlichen und gastfreundlichen Gastgebern gewährleisten. Hier können Sie eine ruhige Umgebung abseits des Trubels der Stadt, lauter Disco-Clubs und Menschenmassen genießen. Das Angebot umfasst ruhige Restaurants, Cafés am Strand und eine Taverne im alten Teil des Dorfes, die eine authentische dalmatinische Atmosphäre schaffen. Jeden Abend können Sie geräucherten und gesalzenen Fisch von örtlichen Fischern genießen, gewürzt mit hausgemolvischem Olivenöl und Marušići-Wein. Das Land ist über eine breite Schotterstraße mit einer Breite von 5 Metern zugänglich, und alle notwendigen Versorgungsleitungen befinden sich in der Nähe. Die Immobilie bietet einen ungehinderten Panoramablick auf die Adria und die nahegelegenen Inseln, was eine idyllische Atmosphäre schafft. Eine ruhige Umgebung mit ausgezeichnetem Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Details aus dem Bebauungsplan: Im unbebauten Teil der Bauzone innerhalb der Siedlung können Gebäude mit einer Höhe von bis zu P+2 in einer Entfernung von mindestens 3,0 Metern von der benachbarten Grenze gebaut werden, während andere Gebäude in einer Entfernung von mindestens H/2 (H ist die Höhe des Gebäudes, gemessen von der durchschnittlichen Geländehöhe neben dem Gebäude bis zum Trauf) jedoch nicht weniger als 3,0 Metern gebaut werden können. Gleich wie im vorherigen Absatz müssen Gebäude von der Grenze des benachbarten Baugrundstücks und den Endgebäuden in der Reihe oder den Doppelgebäuden mit drei freien Seiten zurückgesetzt werden. Ein in der Reihe gebautes Gebäude muss seitlich an die Grenzen der angrenzenden Baugrundstücke angrenzen, wobei die hinteren und vorderen Seiten mindestens H/2, jedoch nicht weniger als 4,5 Meter von der Grenze des angrenzenden Baugrundstücks entfernt sein müssen. Auf dem Baugrundstück können ein oder mehrere Gebäude errichtet werden, um eine

einheitliche funktionale und nutzbare Einheit zu bilden. Neben dem Hauptgebäude können auch Nebengebäude (Garagen, Lagerräume, Sommerküchen, ein Pool usw.) sowie Geschäfts- und Wirtschaftseinrichtungen errichtet werden. Der Fahrzeug- und Fußgängereingang zum Baugrundstück für den Bau neuer Gebäude, der neben der öffentlichen Verkehrsfläche liegt, kann maximal 6,0 Meter Breite an der öffentlichen Verkehrsfläche einnehmen. Auf Baugrundstücken innerhalb der Bauzone der Siedlung, außerhalb der Siedlung von Omiš, außerhalb der alten dicht bebauten Teile der Siedlung und außerhalb geschützter ländlicher Gebiete muss mindestens 15% der Fläche als durchlässiges Gelände für Grünflächen bereitgestellt werden. Parkflächen und andere mit Rasengittern befestigte oder anderweitig behandelte Flächen gelten nicht als durchlässiges Gelände. Dieses Land bietet eine herausragende Gelegenheit für diejenigen, die einen idealen Ort für den Bau ihres eigenen Hauses suchen und gleichzeitig die Möglichkeit landwirtschaftlicher Aktivitäten nutzen möchten. Für weitere Informationen oder Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren. DORA RADUJKO 00 385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1936

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671056

Agency ref id: ST1936