

## KUĆA - 3 STANA, GARAŽA, OKUĆNICA, TOP LOKACIJA!, Medulin.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA - 3 STANA, GARAŽA, OKUĆNICA, TOP LOKACIJA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	192 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	430 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9

Badezimmer: 3  
Preis: 468,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1978



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT - HAUS MIT 3 WOHNUNGEN IN MEDULINA! In ausgezeichneter Lage in einem ruhigeren Teil von Medulin befindet sich ein Haus mit großem Potenzial (Erdgeschoss + 2 Etagen), Wohnfläche von 192 m<sup>2</sup> mit 3 separaten Wohnungen, Garage, Garten und Terrasse über der Garage. Alle 3 Wohnungen haben den gleichen Grundriss von 64 m<sup>2</sup>: - 2 Schlafzimmer - Badezimmer - Gang - Wohnzimmer - Küche und Esszimmer Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen Zugang zum Garten, während die Wohnungen in den oberen Etagen über Terrassen verfügen. + Garage 23,5 m<sup>2</sup> + Außenlagerraum 8,7 m<sup>2</sup> + Terrasse über der Garage und Abstellraum 32,2 m<sup>2</sup> – mit teilweise Meerblick + Garten 430 m<sup>2</sup> + mehr offene Parkplätze Die Wohnungen sind in einem soliden Zustand, sie bedürfen keiner kompletten Renovierung, könnten aber eine Auffrischung gebrauchen. Heizung: Erdgeschoss - Holz 1. Stock - Klimaanlage 2. Etage - Holz + Klimaanlage Standort: - 950 Meter vom Meer entfernt - 300 Meter vom Zentrum entfernt - Restaurants, Geschäfte und alle anderen Einrichtungen im Umkreis von 1000 Metern Dieses Haus hat großes Potenzial sowohl für die private Nutzung als auch als Investition für touristische Zwecke. Außerdem ist das Haus von zwei Seiten zugänglich. Aufgrund seiner Wohnfläche, des schönen Gartens und der ruhigen Lage in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen eignet es sich für den privaten Genuss einer größeren Familie. Wenn Sie bedenken, dass Sie drei attraktive Wohnungen mit ausreichend Parkplätzen und einem schönen Garten bauen können, in dem die Möglichkeit besteht, ein Schwimmbad zu bauen, in einer Top-Lage, die Ruhe

garantiert, aber auch in der Nähe aller Einrichtungen, die Gäste benötigen, ist dies der Fall Es ist klar, dass diese Immobilie eine große Chance und eine interessante Investition mit garantierter Kapitalrendite darstellt. Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Mediationsassistent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511110

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 671074

Agency ref id: IS1511110